

Beschlussvorlage

Für: die Gemeinden Lasbek und Steinburg

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Öffentlichkeit
Gemeindevertretung Lasbek	08.12.2020	öffentlich
Gemeindevertretung Steinburg	14.12.2020	öffentlich

Zuständige Abteilung	Auskunft erteilt:
Bauabteilung	Ralf Maltzahn

TOP 

**Interkommunales Rahmenkonzept zur Gewerbeentwicklung am Autobahnkreuz
Bargteheide BAB A 1/A 21**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung stimmt dem Rahmenkonzept in Form der vorgelegten Pläne mit Stand vom 23.11.2020 zu. Der interkommunale Ansatz zur Gewerbeentwicklung im Untersuchungsgebiet ist weiter zu verfolgen.

Begründung:

Beide Gemeinden haben Ende letzten Jahres beschlossen, sich an dem vom Amt Bargteheide-Land initiierten Verfahren zur interkommunalen Untersuchung der gewerblichen Entwicklungsmöglichkeiten im erweiterten Bereich des Autobahnkreuzes Bargteheide zu beteiligen. Neben den beiden Gemeinden des Amtes Bad Oldesloe-Land waren die Stadt Bargteheide und die Gemeinden Hammoor, Tremsbüttel und Todendorf sowie der Kreis Stormarn und die WAS beteiligt.

Die fachliche Begleitung hat das Planungsbüro „Architektur + Stadtplanung“ in Zusammenarbeit mit dem auf öffentliche Beteiligungsverfahren spezialisierten Büro „Tollerort“ übernommen. Leider musste das Verfahren wegen des Bewilligungszeitraumes für den Zuschuss der Landesplanung und dem übergeordneten Verfahren der Neuaufstellung der Regionalpläne für das Land Schleswig-Holstein im Corona-Jahr 2020 durchgeführt und im wesentlichen auch abgeschlossen werden. So konnten nur 2 Workshops mit beschränkten Teilnehmerzahlen stattfinden und ein 3. Workshop zur Vorstellung der Ergebnisse muss leider auch entfallen. Die Dokumentationen hierzu finden Sie hier:

<https://downloads-archi-stadt.de/index.php/s/4l8kn8Tq1ajPxGg>

Der vorgeschlagene zustimmende Beschluss ist mehr als ein Bekenntnis zur weiteren interkommunalen Zusammenarbeit für diesen Bereich zu verstehen, die Auseinandersetzung mit den landesplanerischen und städtebaulichen Möglichkeiten der einzelnen Standorte ist zu einem späteren Zeitpunkt noch zu vertiefen.

Sowohl Landesplanung als auch der Kreis Stormarn begrüßen den interkommunalen Ansatz mit dem Denken über Gemeindegrenzen hinweg. Die Landesplanung hat in einem Abstimmungsgespräch allerdings auch signalisiert, dass sie die Wertigkeit der untersuchten Gebiete wohl doch etwas anders beurteilt als die örtlichen Akteure. Hierauf wird in der Begründung

des Rahmenkonzeptes einzugehen sein, die sinnvollerweise erst gefertigt werden kann, wenn die Landesplanung ihre Einschätzungen in Form eines Protokolls des Abstimmungsgesprächs vom 30.10.2020 geliefert hat. Der Kreis Stormarn hat dagegen erklärt, dass er sich das Ergebnis der kommunalen Willensbildung in der Region zu eigen machen wird und in seiner Stellungnahme zum Regionalplan und der von ihm geforderten Einschätzung über die Gewerbeflächenentwicklung in Stormarn und Lauenburg die Bedeutung der interkommunalen Zusammenarbeit im Bereich des Autobahnkreuzes Bargteheide besonders herausstellen wird.

Das gemeinsame „Einschlagen von Pflöcken“ im Vorfeld der Neuaufstellung des Regionalplanes wäre das erreichte Ziel bei der Verabschiedung des Rahmenkonzeptes für die Gewerbeentwicklung im Bereich des Autobahnkreuzes Bargteheide.

Bad Oldesloe, den 24.11.2020

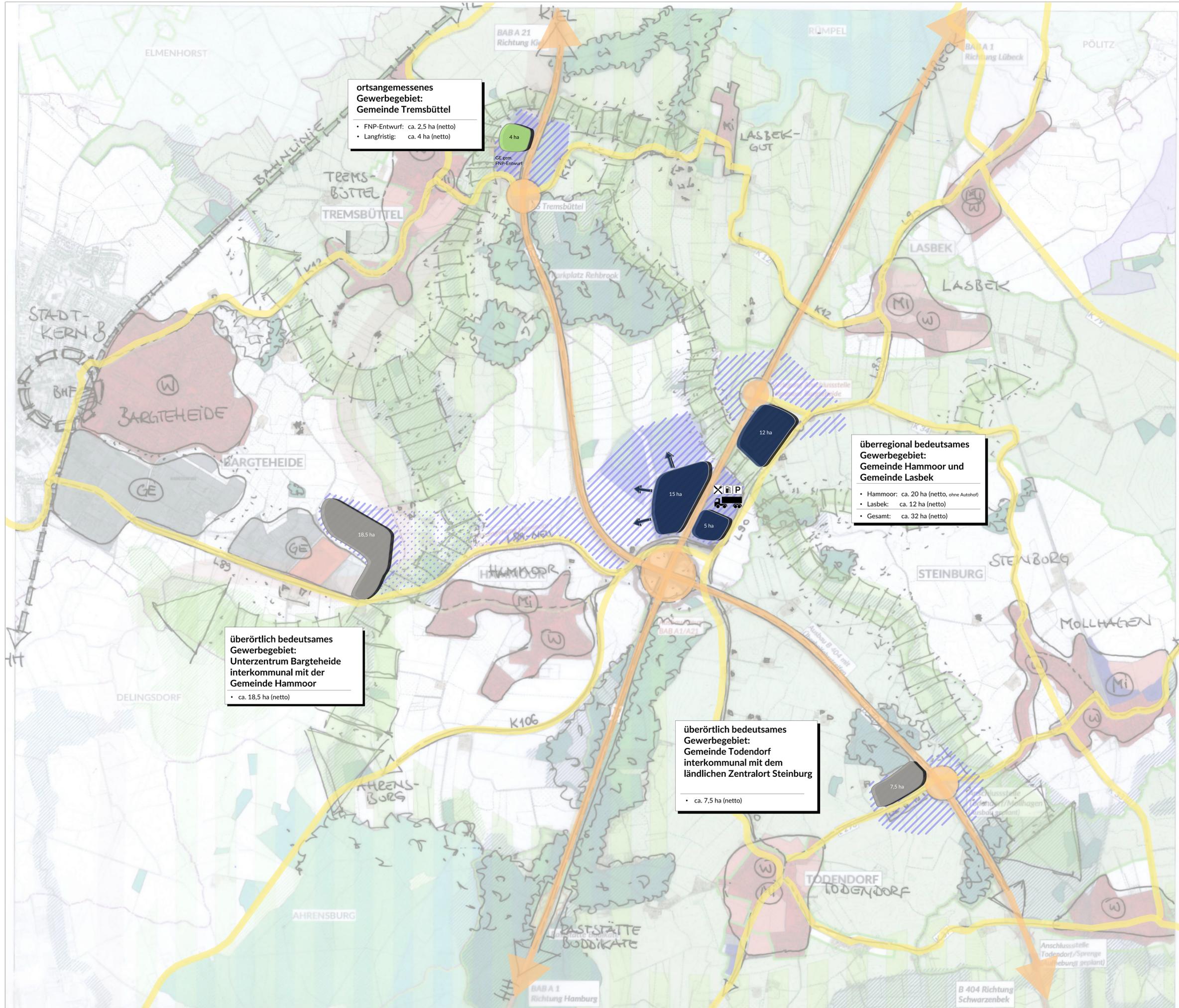
Amt Bad Oldesloe-Land
Der Amtsvorsteher
im Auftrag


(Maltzahn)

Gesehen: 25. NOV. 2020


Mielczarek
(leitender Verwaltungsbeamter)

INTERKOMMUNALES RAHMENKONZEPT ZUR GEWERBEENTWICKLUNG AM AUTOBAHNKREUZ BARGTEHEIDE (BAB A1/A21)



**ortsangemessenes
Gewerbegebiet:
Gemeinde Tremsbüttel**

- FNP-Entwurf: ca. 2,5 ha (netto)
- Langfristig: ca. 4 ha (netto)

**überregional bedeutsames
Gewerbegebiet:
Gemeinde Hammoor und
Gemeinde Lasbek**

- Hammoor: ca. 20 ha (netto, ohne Autohof)
- Lasbek: ca. 12 ha (netto)
- Gesamt: ca. 32 ha (netto)

**überörtlich bedeutsames
Gewerbegebiet:
Unterzentrum Bargteheide
interkommunal mit der
Gemeinde Hammoor**

- ca. 18,5 ha (netto)

**überörtlich bedeutsames
Gewerbegebiet:
Gemeinde Todendorf
interkommunal mit dem
ländlichen Zentralort Steinburg**

- ca. 7,5 ha (netto)

- LEGENDE**
- überregional bedeutsames Gewerbegebiet
 - langfristige Entwicklungsoptionen
 - überörtlich bedeutsames Gewerbegebiet
 - ortsverträgliches und ortsangemessenes Gewerbegebiet
 - Suchräume
 - Suchräume (eingeschränkt)
 - Bundesautobahnen (A1/A21)
 - Landes- und Kreisstraßen
 - Autohof

Gewerbeflächenvorschläge:

Kategorie	Fläche netto
überregional bedeutsam	ca. 32 ha
• Hammoor	ca. 20 ha
• Lasbek	ca. 12 ha
überörtlich bedeutsam	ca. 26 ha
• Bargteheide / Hammoor	ca. 18,5 ha
• Todendorf / Steinburg	ca. 7,5 ha
Summe	ca. 58 ha
ortsverträglich und ortsangemessen	ca. 4 ha
• Tremsbüttel	

**Gemeinden Tremsbüttel, Hammoor,
Todendorf, Lasbek, Steinburg und
Stadt Bargteheide**

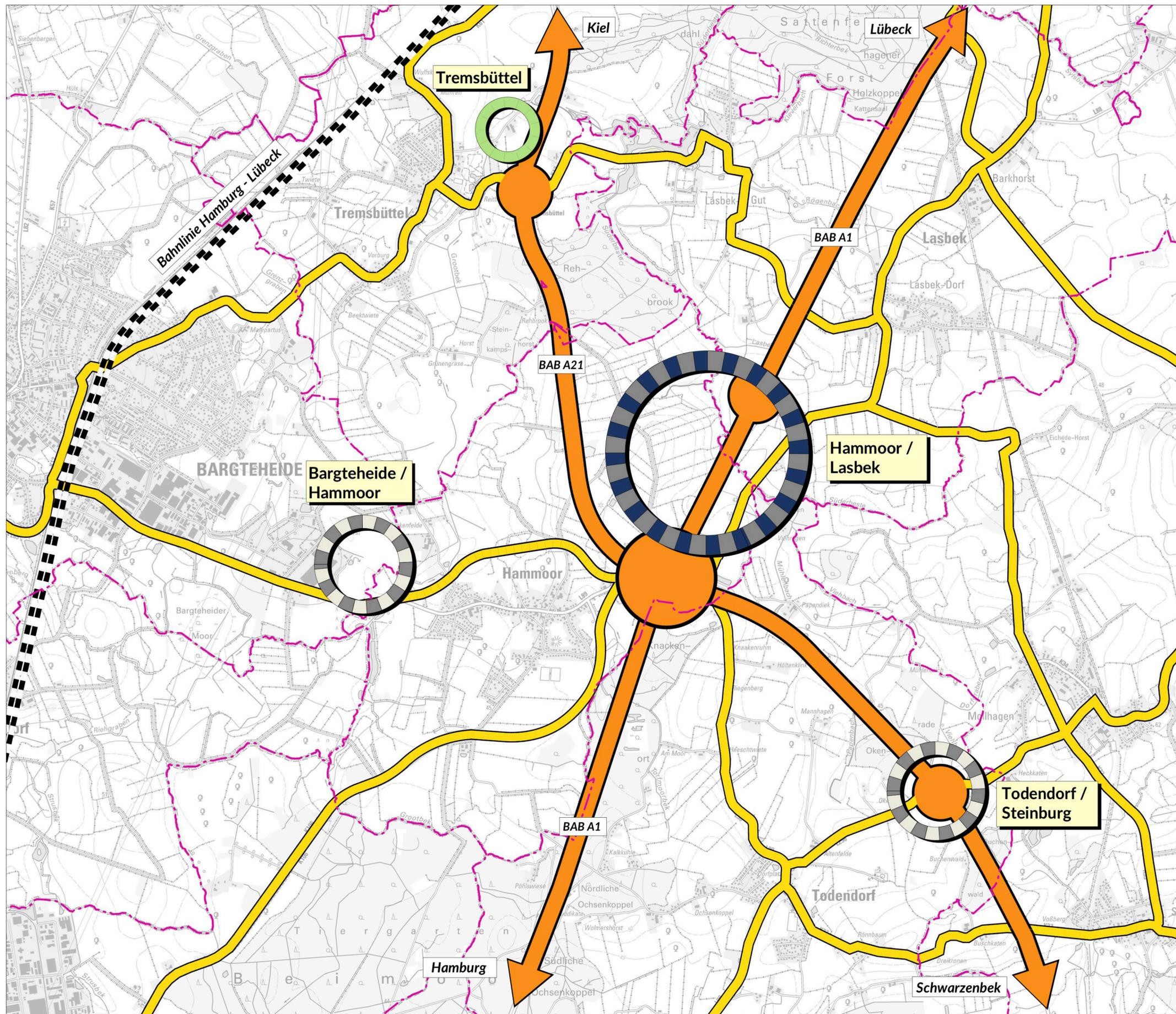
KREIS STORMARN

Interkommunales Rahmenkonzept zur
Gewerbeentwicklung am Autobahnkreuz
Bargteheide (BAB A1/A21)

Plan 2b:
KONZEPT - Gewerbeflächen

Stand 23.11.2020

INTERKOMMUNALES RAHMENKONZEPT ZUR GEWERBEENTWICKLUNG AM AUTOBAHNKREUZ BARGTEHEIDE (BAB A1/A21)



LEGENDE

-  überregional bedeutsamer Gewerbestandort
-  überörtlich bedeutsamer Gewerbestandort
-  ortsverträglicher und ortsangemessener Gewerbestandort
-  Bundesautobahnen (A1/A21)
-  Landes- und Kreisstraßen
-  Bahnlinie Hamburg Hbf - Lübeck Hbf (R10)
-  Gemeinde- /Stadtgrenzen

Gemeinden Tremsbüttel, Hammoor, Todendorf, Lasbek, Steinburg und Stadt Bargteheide

KREIS STORMARN

Interkommunales Rahmenkonzept zur Gewerbeentwicklung am Autobahnkreuz Bargteheide (BAB A1/A21)

Plan 2a:

STRUKTURPLAN

Stand: 23.11.2020

M 1:20.000
(im Original)

040 - 44 14 19
Graumannsweg 69
22087 Hamburg
www.archi-stadt.de

**ARCHITEKTUR
+ STADTPLANUNG**
entwickeln und gestalten