

Gemeinde Steinburg
Sitzung des Bau- und Planungsausschusses
vom 25.01.2021
im Gemeinschaftshaus Sprengel, Raumredder
Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 23:45 Uhr
Unterbrechung von Uhr
bis Uhr

Das Protokoll dieser Sitzung
umfasst die Seiten 1 bis 6

Witten
(Protokollführerin)

Gesetzl. Mitgliederzahl: 7

Anwesend:

a) stimmberechtigt:

1. Ausschussvorsitzender Bgm. Meyer
2. GV H. Busche
3. Bgl. Mitglied Albers für GV Saggau
4. GV Moß
5. GV Bern für GV'in Haase
6. GV Jendrek
7. GV St. Heß

b) nicht stimmberechtigt:

1. Herr Stolzenberg vom Planlabor
Stolzenberg
2. Frau Lachmann vom Planlabor
Stolzenberg
3. Frau Witten Amt Bad
Oldesloe-Land als Protokollführerin

Es fehlen entschuldigt:

Die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses der Gemeindevertretung Steinburg wurden durch Einladung vom 15.01.2021 zur Sitzung am Montag, den 25.01.2021 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Ausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - 7 - beschlussfähig.

Aufgrund der aktuellen Lage und der räumlichen Enge wurde die Anzahl der Zuhörer auf 8 beschränkt.

Der Ausschussvorsitzende beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um den Punkt 10d) Regenrückhaltebecken Möllner Straße (Ortsausgang), Einleitstelle M

Die SPD-Fraktion vertreten durch GV Heiko Busche beantragt aufgrund der aktuellen Corona-Situation nur dringende Punkte zu behandeln. Daher wird beantragt TOP 7 „Vergabekriterien für den Verkauf von Baugrundstücken im B-Plan 25“ und TOP 8 „Straßenname für den B-Plan 25“ zu vertagen. Herr Meyer erläutert, dass diese Punkte nur als kurzer Sachstand ohne Diskussion gedacht sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 1 ; Nein-Stimmen: 6; Enthaltungen: 0

Somit werden diese Punkte nicht von der Tagesordnung genommen.

Weiterhin beantragt er den aktuellen TOP 9 „Bauliche Entwicklungen auf dem Schulgelände Mollhagen und Bau einer Sporthalle“ wie folgt aufzuteilen:

- | | |
|--|------------------|
| a) Grundsatzbeschluss über den Bau einer Turnhalle | öffentlich |
| b) Abstimmungsanweisungen an die Mitglieder der Schulverbandsversammlung | öffentlich |
| c) Grunderwerb am Sprenger Weg für öffentliche Zwecke | nicht öffentlich |

Der entsprechende Antrag ist dem Protokoll beigelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 2 ; Nein-Stimmen: 5; Enthaltungen: 0

Somit wird diese Änderung nicht durchgeführt.

Zu den Tagesordnungspunkten 9) bis 11) wird nicht öffentliche Beratung beantragt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Damit wird die Tagesordnung wie folgt durchgeführt und bestätigt:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5 ; Nein-Stimmen: 2; Enthaltungen: 0

- 1) Einwohnerfragestunde
- 2) Protokoll der Sitzung vom 16.11.2020
- 3) Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 4) Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder
- 5) 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 für das Gebiet: nördlich Lindenallee zwischen Flurstück 8 und 55, südlich Lindenallee Flurstück 16 (Hausnr. 2);
hier: frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
- 6) Stellungnahme zum 2. Entwurf des Landesentwicklungsplanes
- 7) Vergabekriterien für den Verkauf von Baugrundstücken im B-Plan 25

- 8) Straßenname für B-Plan 25
- 9) Bauliche Entwicklungen auf dem Schulgelände Mollhagen und Bau einer Sporthalle
- 10) Grundstücksangelegenheiten
- 11) Sachstandsberichte zu den Bebauungsplänen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

TOP 2: Protokoll der Sitzung vom 16.11.2020

Gegen das Protokoll werden keine Einwände erhoben.

TOP 3: Bericht des Ausschussvorsitzenden

- a) Der Bau des Funkturms am Sportplatz in Eichede ist begonnen worden.
- b) Der Abbau des Funkturms am Dorfanger Eichede hat ebenfalls begonnen.
- c) Der Feuerlöschteich in Eichede soll entschlammt werden. Hierzu gab es am heutigen Tag die Zustimmung des Kreises und das Ausbaggern soll morgen starten.

TOP 4: Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

Es werden keine Anfragen gestellt.

TOP 5: 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 für das Gebiet: nördlich Lindenallee zwischen Flurstück 8 und 55, südlich Lindenallee Flurstück 16 (Hausnr. 2); hier: frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Zu diesem Punkt liegen mehrere Vorlagen vor und Herr Stolzenberg vom gleichnamigen Büro erläutert einige Fragen zum Denkmalschutz, zu den unterschiedlichen Grundflächenzahlen und einigen Formulierungen.

In diesem Zusammenhang wird festgestellt, dass es noch Klärungsbedarf bezüglich des Weges am nordöstlichen Plangebiet gibt. Dieser ist zum Teil in Gemeindeeigentum und zum Teil im Privateigentum und wird für die Erschließung der rückwärtigen Grundstücke benötigt. Ein entsprechender Grundbuchauszug soll angefordert werden.

Weiterhin wird festgestellt, dass noch keine Kostenübernahmeerklärung mit den Nutznießern vorliegt. Bei Abschluss dieser soll auch eine Regelung der Wegerechte erfolgen.

Noch zu TOP 5:

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Entwurf des B-Planes Nr. 8, 3. Änderung für das Gebiet im Ortsteil Eichede nordwestlich Lindenallee zwischen Drosselgasse und Oldesloer Straße, Lindenallee 2, 23 und 25 und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.**
- 2. Mit den Antragstellern dieser 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 wird ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen, der die Kostenübernahme sicherstellt und die rechtlichen Fragen um den Weg im nordöstlichen Geltungsbereich regelt.**
- 3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.**

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 0

Nach diesem Tagesordnungspunkt verlassen Herr Stolzenberg sowie einige Bürger den Sitzungsraum.

TOP 6: Stellungnahme zum 2. Entwurf des Landesentwicklungsplanes

Mit E-Mail vom 29.12.2020 hatte der Ausschussvorsitzende um Rückmeldung gebeten, ob von den Fraktionen noch ergänzende Stellungnahmen zum 2. Entwurf des Landesentwicklungsplanes getätigt werden sollen. CDU und ABIS haben bereits schriftlich erklärt, dass es keiner weiteren Stellungnahme bedarf. GV H. Busche erklärt für die SPD-Fraktion, dass diese ebenfalls keine weitere Stellungnahme für erforderlich sehen.

TOP 7: Vergabekriterien für den Verkauf von Baugrundstücken im B-Plan 25

Auf der Bewerberliste stehen aktuell 98 Bewerber. Um eine nachvollziehbare Vergabe durchzuführen, hat Herr Meyer bereits einen Vorschlag erarbeitet und als Sitzungsvorlage vorgelegt. Ein Beschluss ist hierfür heute nicht vorgesehen. Die Fraktionen mögen sich mit den Kriterien und der Gewichtung auseinandersetzen und auf einer der nächsten BPA-Sitzungen soll hierüber beraten werden.

TOP 8: Straßenname für B-Plan 25

Auch zu diesem Punkt erfolgt keine Aussprache oder Beschluss. Die Fraktionen mögen bis zur nächsten Sitzung Namensvorschläge sammeln oder alternativ über die namentliche Verlängerung des Eichenkamps überlegen. Die Flurbezeichnung in diesem Bereich lautet "Hohenberg" und scheidet für die Namensgebung aus.

Die Tagesordnungspunkte 9) bis 11) werden gemäß Beschluss nicht öffentlich beraten. Die Öffentlichkeit verlässt den Sitzungsraum.

TOP 9: Bauliche Entwicklungen auf dem Schulgelände Mollhagen und Bau einer Sporthalle

TOP 10: Grundstücksangelegenheiten

TOP 11 Sachstandsberichte zu den Bebauungsplänen

**Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Da keine Öffentlichkeit mehr zugegen ist,
wird auf eine Mitteilung der Ergebnisse verzichtet.**

Die Sitzung wird um 23:45 Uhr geschlossen.

Vorsitzender

Protokollführerin