

Beschlussvorlage

Für: Gemeinde Steinburg

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Öffentlichkeit
Bau- und Planungsausschuss	11.05.2021	öffentlich
Gemeindevertretung	14.06.2021	öffentlich

Zuständige Abteilung	Auskunft erteilt:
Bauabteilung	Frau Witten

TOP 57

Vergabekriterien für den Verkauf von Baugrundstücken B-Plan 25 und Schließung der Interessentenliste

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Vergabekriterien wie vorliegend bzw. um 6 erweitert zu beschließen und anzuwenden sowie die Interessentenliste per 30.06.2021 zu schließen.

1.) Sachverhalt / Problemstellung

Wie bereits auf den letzten Sitzungen des Bau- und Planungsausschusses und der Gemeindevertretung besprochen, gibt es deutlich mehr Bewerber als Baugrundstücke.

Daher wurde auf den vergangenen Sitzungen dieser Punktekatalog erarbeitet. Bis auf den Punkt 6 stehen die Kriterien und die Punkte bereits fest. Für den Punkt 6 sollen die Fraktionen noch einen Formulierungsvorschlag herausbreiten, der die Thematik erstes Wohneigentum gerecht formuliert.

	Kriterium	Punkte
0	Grundstücks- oder Wohneigentum darf nur der Selbstnutzung dienen ; Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren ab Übergabe.	Ausschlusskriterium
1a	Bewerbende waren mit 1. Wohnsitz in Steinburg am 01.01.2021 gemeldet	30 Punkte
1b	Bewerbende waren im Zeitraum 2011-2020 mit 1. Wohnsitz in Steinburg gemeldet. (2 Punkte pro angefangenem Jahr)	20 Punkte max.
1c	Bewerbende waren vor 2011 für mindestens 5 Jahre in Steinburg mit 1. Wohnsitz gemeldet (1 Punkt pro angefangenem Jahr)	5 Punkte max.
2	Im Haushalt der Bewerbenden lebende minderjährige Kinder am 01.12.2021 (je Kind 10 Punkte, max. 30 Punkte)	30 Punkte
3a	Bewerbende engagieren sich in der Gemeinde ehrenamtlich (Punkte pro angefangenem Jahr, max. 10 Jahre)	10 Punkte max.
3b	Aktive Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehren erhalten zusätzlich	5 Punkte
4	Bewerbende arbeiten seit mindestens 5 Jahren bei einem Arbeitgeber in der Gemeinde	5 Punkte

5	Im Haushalt der Bewerbenden leben Menschen mit mindestens einem Grad der Behinderung (GdB) von 50	10 Punkte
6		15 Punkte
	maximale Punktzahl	130 Punkte

2.) Lösungsmöglichkeit / Fragestellung

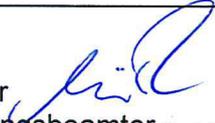
Eine der Fraktionen stellt noch eine passende Formulierung für Punkt 6 vor und dieser Punkt wird mitaufgenommen oder es wird auf dieses zusätzliche Kriterium verzichtet.

Ebenso sollte aufgrund der großen Bewerberzahl die Interessentenliste ab 30.06.2021 geschlossen werden.

Amt Bad Oldesloe-Land
Im Auftrag


Witten

Bad Oldesloe, den 29.04.2021

	 Abteilungsleiter/in	 Leitender Verwaltungsbeamter 29. APR. 2021
--	--	---