Beschlussvorlage

Für: Gemeinde Steinburg

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Öffentlichkeit
Bau- und Planungsausschuss	**11.05.2021**	**öffentlich**
Gemeindevertretung	**14.06.2021**	**öffentlich**

Zuständige Abteilung	**Auskunft erteilt:**
Bauabteilung	Frau Witten

TOP 7

Vergabekriterien für den Verkauf von Baugrundstücken B-Plan 25 und Schließung der Interessentenliste

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabekriterien wie vorliegend zu beschließen und anzuwenden sowie die Interessentenliste für Auswärtige per 30.06.2021 zu schließen.

1.) Sachverhalt / Problemstellung

Wie bereits auf den letzten Sitzungen des Bau- und Planungsausschusses und der Gemeindevertretung besprochen, gibt es deutlich mehr Bewerber als Baugrundstücke.
Daher wurde auf den vergangenen Sitzungen dieser Punktekatalog erarbeitet. Bis auf den Punkt 6 stehen die Kriterien und die Punkte bereits fest. Für den Punkt 6 hat der Bau- und Planungsausschuss eine Formulierung empfohlen.

	Kriterium	**Punkte**
0	Grundstücks- oder Wohneigentum darf nur der Selbstnutzung dienen ; Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren ab Übergabe.	Ausschluss-kriterium
1a	Bewerbende waren mit 1. Wohnsitz in Steinburg am 01.01.2021 gemeldet	30 Punkte
1b	Bewerbende waren im Zeitraum 2011-2020 mit 1. Wohnsitz in Steinburg gemeldet. (2 Punkte pro angefangenem Jahr)	20 Punkte max.
1c	Bewerbende waren vor 2011 für mindestens 5 Jahre in Steinburg mit 1. Wohnsitz gemeldet (1 Punkt pro angefangenem Jahr)	5 Punkte max.
2	Im Haushalt der Bewerbenden lebende minderjährige Kinder am 01.12.2021 (je Kind 10 Punkte, max. 30 Punkte)	30 Punkte
3a	Bewerbende engagieren sich in der Gemeinde ehrenamtlich (Punkte pro angefangenem Jahr, max. 10 Jahre)	10 Punkte max.
3b	Aktive Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehren erhalten zusätzlich	5 Punkte
4	Bewerbende arbeiten seit mindestens 5 Jahren bei einem Arbeitgeber in der Gemeinde	5 Punkte
5	Im Haushalt der Bewerbenden leben Menschen mit mindestens	10 Punkte

	einem Grad der Behinderung (GdB) von 50	
6	Der Bewerbende bzw. Angehörige 1. Grades verfügen in der Gemeinde nicht über ausreichend Bauland bzw. Bauerwartungsland.	15 Punkte
	maximale Punktzahl	**130 Punkte**

Ebenso sollte aufgrund der großen Bewerberzahl die Interessentenliste ab 30.06.2021 für Auswärtige geschlossen werden.
Mit Auswärtige sind Bewerbende ohne örtlichen Bezug zur Gemeinde durch Wohnort, ehemaligen Wohnort, Familienangehörige, Arbeitsplatz gemeint.

Amt Bad Oldesloe-Land
Im Auftrag
Witten

Bad Oldesloe, den 28.05.2021

	Abteilungsleiter/in	Leitender Verwaltungsbeamter 01. JUNI 2021