

Gemeinde Steinburg
Sitzung des Bau- und Planungsausschusses
vom 09.08.2021
im Gemeinschaftshaus Sprenge, Raumredder
26

Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 21:45 Uhr
Unterbrechung von 20:40 Uhr
bis 20:45 Uhr

Das Protokoll dieser Sitzung
umfasst die Seiten 1 bis 6

Witten
(Protokollführerin)

Gesetzl. Mitgliederzahl: 7

Anwesend:

a) stimmberechtigt:

1. Ausschussvorsitzender Bgm. Meyer
2. GV H. Busche
3. GV Saggau
4. GV Moß
5. GV'in Haase
6. GV Jendrek
7. GV St. Heß

b) nicht stimmberechtigt:

1. GV Teßmer
2. Frau Eilers vom Planungsbüro BCS
3. Frau Witten Amt Bad Oldesloe-Land als
Protokollführerin

Es fehlen entschuldigt:

Die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses der Gemeindevertretung Steinburg wurden durch Einladung vom 30.07.2021 zur Sitzung am Montag, den 09.08.2021 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Ausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - 7 - beschlussfähig.

Tagesordnung

- 1) Einwohnerfragestunde
- 2) Protokoll der Sitzung vom 11.05.2021
- 3) Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 4) Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder
- 5) Bebauungsplan 12, 1. Änderung für das Gebiet im Ortsteil Mollhagen, nördlich Heckkaten, östlich Fasanenweg, zwischen den Hausnummern 19 und 27;
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 6) Schließung der Interessentenliste für Baugrundstücke im B-Plan 25
- 7) Beschaffung für das Alarmierungssystem der FF Mollhagen (Fax-Ersatz)
- 8) Grundstücksbereinigung im Zuge des Fasanenweges
- 9) Sachstandsberichte Grundstücksangelegenheiten

Es gibt keine Änderungs- und Erweiterungswünsche zur Tagesordnung.

Für die Tagesordnungspunkte 8) und 9) wird nicht öffentliche Beratung beantragt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

TOP 2: Protokoll der Sitzung vom 11.05.2021

Gegen das Protokoll werden keine Einwände erhoben.

TOP 3: Bericht des Ausschussvorsitzenden

- a) Die Arbeiten am Ehrenmal in Mollhagen sind abgeschlossen.
- b) Beim Löschteich Eichede hat es nach der Fertigstellung eine Unterspülung der Kirchenstraße Höhe Nr. 4 durch die Starkregenereignisse gegeben. Die Reparatur wurde als Eilentscheidung vom Bürgermeister beauftragt.
- c) Für den B-Plan 2.1 (Sportanlage Eichede) liegen die Vermessungsergebnisse vor.
- d) Beim B-Plan 25 wurden die Fragebögen an die knapp 200 Interessenten vom Amt verschickt.
- e) Das GMH in Sprenge erhält noch im Jahr 2021 einen, der von der Sparkasse Holstein geförderten Defibrillatoren.
- f) Am Gemeinschaftshaus Eichede bzw. am Sportplatz erfolgt ebenfalls die Installation eines Defibrillators. Dieser wird von Privatpersonen gespendet.

TOP 4: Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

- a) GV Heß weist auf den Abriss des Gebäudes Lindenallee 3 hin. Hierbei wurde ebenfalls die Begrenzungsmauer abgerissen. Daher erfolgt die Nachfrage, ob diese Mauer ebenfalls unter Denkmalschutz steht und ggf. wiederaufgebaut werden muss.
Anmerkung der Protokollführerin: Der Vorgang wurde an die Denkmalschutzbehörde des Kreises gemeldet und wird dort geprüft.
- b) GV H. Busche erkundigt sich nach dem Grund der Sperrung des Radweges zwischen Mollhagen und Eichede.
Bürgermeister Meyer erläutert, dass hier ein Baum auf Privatgrund mit herabstürzendem Totholz steht und bis zur Entfernung dieser Gefährdung der Radweg aus Gründen der Verkehrssicherung gesperrt wurde.

TOP 5: Bebauungsplan 12, 1. Änderung für das Gebiet im Ortsteil Mollhagen, nördlich Heckkaten, östlich Fasanenweg, zwischen den Hausnummern 19 und 27;
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Frau Eilers vom Planungsbüro BCS stellt die bisherigen Planungen vor und geht auf Nachfragen entsprechend ein.

Es erfolgt eine kurze Aussprache über die Gründächer auf Nebenanlagen bzw. PV-Anlagen. Der BPA befürwortet die Möglichkeit Gründächer mit PV-Anlagen auf den Nebenanlagen zu errichten.

So dann beschließt der Bau- und Planungsausschuss der Gemeindevertretung zu empfehlen folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Entwurf der 1. Änderung des B-Planes Nr. 12 für das Gebiet: OT Mollhagen, nördlich Heckkaten, östlich Fasanenweg und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des B-Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 2

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Nach Beendigung dieses Tagesordnungspunktes verlässt Frau Eilers um 20.30 Uhr den Sitzungsraum.

TOP 6: Schließung der Interessentenliste für Baugrundstücke im B-Plan 25

Ohne Aussprache empfiehlt der Bau- und Planungsausschuss der Gemeindevertretung die Interessentenliste komplett per 30.09.2021 zu schließen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5 ; Nein-Stimmen: 1; Enthaltungen: 1

TOP 7: Beschaffung für das Alarmierungssystem der FF Mollhagen (Fax-Ersatz)

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt ein Antrag der FF Mollhagen vor.
Der anwesende OWF Birr geht auf die Fragen der Gemeindevertreter ein. U.a. wird festgestellt, dass es sich nicht nur um eine Ersatzbeschaffung handelt, sondern vielmehr um eine technische Aufrüstung.
Daher erfolgt die Nachfrage von GV H. Busche inwieweit auch die Wehren in Eichede und Sprenge diese Aufrüstung benötigen.
OWF Birr berichtet, dass die FF Sprenge plant dies mit dem neu beschafften Tablet zu erledigen. Über die FF Eichede ist ihm nichts bekannt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss und somit auch der Gemeindevertretung diesen Antrag in den Haushaltsplanungen für das Jahr 2022 zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 1

Ergänzend beschließt der Bau- und Planungsausschuss, sofern für 2021 noch ein Nachtragshaushalt aufgestellt werden muss, auch diesen Punkt dem Finanzausschuss bzw. der Gemeindevertretung zu empfehlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 1

**Die Tagesordnungspunkte 8) und 9) werden gemäß Beschluss nicht öffentlich beraten.
Die Öffentlichkeit verlässt den Sitzungsraum.**

Die Sitzung wird von 20:40 Uhr bis 20:45 Uhr unterbrochen.

TOP 8: Grundstücksbereinigungen im Zuge des Fasanenweges

./.

TOP 9: Sachstandsberichte Grundstücksangelegenheiten

./.

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Da keine Öffentlichkeit mehr zugegen ist, wird auf eine Mitteilung der Ergebnisse verzichtet.

Die Sitzung wird um 21:45 Uhr geschlossen.

Vorsitzender

Protokollführerin