

Gemeinde Steinburg  
Sitzung des Bau- und Planungsausschusses  
vom 29.11.2021  
im Gemeinschaftshaus Sprenge,  
Raumredder 26

Das Protokoll dieser Sitzung  
umfasst die Seiten 1 bis 9

Beginn: 20:00 Uhr  
Ende: 00:10 Uhr  
Unterbrechung von 21:10 Uhr  
bis 21:16 Uhr

---

Burzlauff  
(Protokollführer)

---

Gesetzl. Mitgliederzahl: 7

Anwesend:

a) stimmberechtigt:

1. Ausschussvorsitzender Bgm. Meyer
2. GV H. Busche
3. GV Saggau
4. GV Moß
5. GV'in Haase
6. GV Jendrek
7. GV St. Heß

b) nicht stimmberechtigt:

1. bgl. Mitglied Prüß
2. bgl. Mitglied Jansen
3. Frau Eilers vom Büro BCS
4. Herr Burzlauff, Amt Bad Oldesloe-Land  
als Protokollführer

---

Die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses der Gemeindevertretung Steinburg wurden durch Einladung vom 19.11.2021 zur Sitzung am Montag, den 29.11.2021 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Ausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - 7 - beschlussfähig.

Einwendungen bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge zur Tagesordnung werden nicht eingebracht

Vor Beginn der Tagesordnung beantragt der Ausschussvorsitzende die Tagesordnungspunkte 9) bis 16) nicht öffentlich zu beraten.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 7 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 0**

Es ergibt sich folgende Tagesordnung:

**Tagesordnung**

- 1) Einwohnerfragestunde
- 2) Protokoll der Sitzung vom 18.10.2021
- 3) Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 4) Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder
- 5) Kameradschaftskasse FF Mollhagen
- 6) Bebauungsplan Nr. 25 OT Mollhagen, ehem. Schrebergärten, südlich Am Hohenberg  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 7) 2. Änderung des B-Planes 19 für das Gebiet OT Eichede;  
Südlich Am Eichenhof, westlich Oldesloer Straße, nördlich Beschkamp  
hier: Aufstellungsbeschluss
- 8) Standortentscheidung für das Feuerwehrgerätehaus der FF Mollhagen
- 9) Entscheidung über gemeindliche Einvernehmen
- 10) Erweiterungsbeschluss zum Ankauf zusätzlicher Flächen für B-Plan 25
- 11) Sachstandsberichte Grundstücksangelegenheiten
- 12) Rücknahme des Kaufangebotes der Gemeinde für die Grundstücke in Sprengel zum  
31.12.2021
- 13) Wertermittlung Verkauf/Tausch Hauptstraße 2
- 14) Spielplatz Eichede
- 15) Überblick über bisher geplante Haushaltsansätze BPA für das Jahr 2022
- 16) Anfrage des SV Eichede auf Änderung des Nutzungsvertrages

TOP 1: Einwohnerfragestunde

---

Es werden keine Anfragen gestellt.

TOP 2: Protokoll der Sitzung vom 18.10.2021

---

Gegen das Protokoll werden keine Einwände erhoben.

TOP 3: Bericht des Ausschussvorsitzenden

---

Der Ausschussvorsitzende hat keine Berichte oder Anmerkungen außerhalb der Tagesordnung zu verkünden.

TOP 4: Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

---

GV Jendrek berichtet, dass auf einer befestigten Fläche des Dorfgangers von Eichede in letzter Zeit öfter zwei Pkw parken. Diese Fläche ist jedoch kein ausgewiesener Parkplatz. Es sollen zunächst die Halter darauf hingewiesen werden, dass auf dieser Fläche nicht geparkt werden darf.

TOP 5: Kameradschaftskasse FF Mollhagen

---

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt der Einnahme- und Ausgabenplan für das Geschäftsjahr 2022 vor.

**Der Bau- und Planungsausschuss nimmt selbigen zustimmend zur Kenntnis.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 7 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 0**

TOP 6: Bebauungsplan Nr. 25 OT Mollhagen, ehem. Schrebergärten, südlich Am  
Hohenberg  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

---

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt eine Beschlussvorlage vor. Der Sachverhalt ergibt sich aus der Vorlage. Der Ausschussvorsitzende übergibt das Wort an Frau Eilers vom Büro BCS. Anhand einer Präsentation erläutert Frau Eilers den Bebauungsplan Nr. 25. Hiernach werden Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet und Details geklärt, so dass folgender Beschlussvorschlag zur Abstimmung steht:

**noch zu TOP 6:**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der von der Gemeindevertretung gefasste Aufstellungsbeschluss vom 09.12.2019 zum Bebauungsplan Nr. 25 (Gebiet: Ortsteil Mollhagen ehem. Schrebergärten, südlich Am Hohenberg) wird aufgehoben, weil die Frist für die Erstellung des B-Planes nach § 13b zum 31.12.2021 abläuft. Das Aufstellungsverfahren ist damit beendet.
2. Der Beschluss ist gem. § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Für das Gebiet: Ortsteil Mollhagen, Am Viehbach wird ein Bebauungsplan gemäß § 13b BauGB aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt: Wohnbauentwicklung für den örtlichen Bedarf.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs.1 Satz 2 BauGB).
5. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Planungsbüro BCS Stadt und Region, Lübeck, beauftragt werden.
6. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 4 Abs.1 sowie § 3 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.
7. Der Entwurf des B-Planes Nr. 25 für das Gebiet: OT Mollhagen, Am Viebach und die Begründung werden mit folgenden Änderungen / Prüfungsaufträge gebilligt: Punkte 4.1 bis 4.3 sind umzuformulieren, Klärung, ob die Knicks öffentlich oder privat, Klärung der Dach- und Fassadenfarben.
8. Der Entwurf des B-Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstige Träger nach § 4 Abs. 2 BauGB öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet zu stellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 5 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 2**

Der Ausschussvorsitzende verabschiedet hiernach Frau Eilers und unterbricht von 21:10 bis 21:16 Uhr die Sitzung.

TOP 7: 2. Änderung des B-Planes 19 für das Gebiet OT Eichede;  
Südlich Am Eichenhof, westlich Oldesloer Straße, nördlich Beschkamp  
hier: Aufstellungsbeschluss

---

Der Ausschussvorsitzende führt ins bekannte Thema ein. Den Ausschussmitgliedern liegen die geforderten Klärungen durch das Amt vor. GV Jendrek hält die per E-Mail übermittelten Unterlagen für unbrauchbar, da selbige nicht geschützt sind und durch Unbefugte manipuliert werden könnten. Da in folgender breiten Diskussion rechtliche Fragen und mit dem Umgang der Privilegierung und dessen Folgen nicht geklärt werden können, wird der Tagesordnungspunkt bis zur weiteren Klärung vertagt. Das Amt wird gebeten, die aufgeworfenen Fragen zur nächsten Sitzung zu klären.

**TOP 8: Standortentscheidung für das Feuerwehrhaus der FF Mollhagen**

---

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt eine Beschlussvorlage vor. Der Sachverhalt ergibt sich aus der Vorlage.

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass die hierzugehörige Vorlage falsch zitiert ist. Der seinerzeitige Beschluss lautet korrekt: "Die Gemeindevertretung beschließt den Bau des Feuerwehrgerätehauses Mollhagen vom Grundsatz her und prüft den Standort im Rahmen des Ortsentwicklungskonzeptes."

Im Folgenden intensiven Meinungsaustausch der Ausschussmitglieder werden die Vor- und Nachteile des Standortes dargestellt. Hiernach steht folgender Beschlussvorschlag zur Abstimmung:

**Beschlussvorschlag:**

**Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, das Feuerwehrgerätehaus für die FF Mollhagen in einem Komplex mit dem Gemeinschaftshaus Mollhagen auf dem bisherigen HaGe-Gelände zu bauen. Der Gebäudekomplex soll wie auf der anliegenden Skizze auf der Fläche angeordnet werden.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 5 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 2**

Die Tagesordnungspunkte 9) bis 16) werden gemäß Beschluss nicht öffentlich beraten. Die Öffentlichkeit verlässt den Sitzungsraum.

Auf Grund der fortgeschrittenen Zeit lässt der Vorsitzende um 21:59 gemäß Geschäftsordnung der Gemeinde Steinburg abstimmen, ob die folgenden Punkte noch bearbeitet werden sollen.

**Die folgenden Tagesordnungspunkte werden weiter behandelt.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 5 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 2**

TOP 9: Entscheidung über Gemeindliche Einvernehmen

---

./.

TOP 10: Erweiterungsbeschluss zum Ankauf zusätzlicher Flächen für B-Plan 25

---

./.

TOP 11: Sachstandsberichte Grundstücksangelegenheiten

---

./.

TOP 12: Rücknahme des Kaufangebotes der Gemeinde für die Grundstücke in Sprengel  
zum 31.12.2021

---

./.

TOP 13: Wertermittlung Verkauf/Tausch Hauptstraße 2

---

./.

TOP 14: Spielplatz Eichede

---

./.

TOP 15: Überblick über bisher geplante Haushaltsansätze BPA für das Jahr 2022

---

./.

TOP 16: Anfrage des SV Eichede auf Änderung des Nutzungsvertrages

---

./.

**Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Da keine Öffentlichkeit mehr zugegen ist,  
wird auf eine Mitteilung der Ergebnisse verzichtet.**

**Die Sitzung wird um 00:10 Uhr geschlossen.**

---

Vorsitzender

---

Protokollführer