

Gemeinde Steinburg
Sitzung des Bau- und Planungsausschusses
vom 22.08.2022

im Gemeinschaftshaus Sprenge,
Raumredder 26

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 23:20 Uhr

Unterbrechung von Uhr
bis Uhr

Das Protokoll dieser Sitzung
umfasst die Seiten 1 bis 7

Witten
(Protokollführerin)

Gesetzl. Mitgliederzahl: 7

Anwesend:

a) stimmberechtigt:

1. Ausschussvorsitzender Bgm. Meyer
2. GV H. Busche
3. GV Saggau
4. GV Moß
5. GV Bern für GV'in Haase
6. GV Jendrek
7. GV St. Heß

b) nicht stimmberechtigt:

1. GV W. Busche
2. GV'in Hack
3. Frau Witten Amt Bad Oldesloe-Land als
Protokollführerin

Es fehlt entschuldigt:

GV'in Haase

Die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses der Gemeindevertretung Steinburg wurden durch Einladung vom 12.08.2022 zur Sitzung am Montag, den 22.08.22 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Ausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - 7 - beschlussfähig.

Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde
2. Protokoll der Sitzung vom 18.07.2022
3. Bericht des Ausschussvorsitzenden
4. Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder
5. Bauliche Entwicklung in Eichede
6. Bebauungsplan 22, für das Gebiet im Ortsteil Eichede, Möllner Straße, Schiphorster Weg
7. 3. Änderung des Bebauungsplanes 19 für das Gebiet im Ortsteil Eichede, Oldesloer Straße
8. Aufstellung einer Vorkaufsrechtssatzung
9. Verwendung der ehemaligen Tragkraftspritze der FF Eichede und der Jugendfeuerwehr
10. Gestaltungssatzung zur Verhinderung von Schottergärten
hier: Anregung aus dem Umweltausschuss vom 31.05.2022
11. Auftragsvergabe Ökokonto
12. Gemeindliche Einvernehmen
13. Sachstandsberichte Grundstücksangelegenheiten

Es gibt keine Änderungs- und Erweiterungswünsche zur Tagesordnung.

Für die Tagesordnungspunkte 11) bis 13) wird nicht öffentliche Beratung beantragt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1: Einwohnerfragestunde

Mehrere Anwohner der Oldesloer Straße erkundigen sich nach dem Konzept des B-Planes 19. Der Ausschussvorsitzende erläutert, dass es sich lediglich um ein Konzept handelt und noch nichts genaueres festgelegt wurde.

TOP 2: Protokoll der Sitzung vom 18.07.2022

Gegen das Protokoll werden keine Einwände erhoben.

TOP 3: Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet folgendes:

- a) Für den Kommunaltrecker wurde das Mähgerät geliefert.
- b) Der Kaufvertrag für die Fläche am Klärwerk wurde unterzeichnet.
- c) Beim B-Plan 25 ist die Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange abgeschlossen.

TOP 4: Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

Es werden keine Anfragen gestellt.

TOP 5: Bauliche Entwicklung in Eichede

Zu diesem Tagesordnungspunkt wird rege diskutiert und die unterschiedlichen Möglichkeiten der baulichen Entwicklungen in Eichede überlegt.

Von GV Jendrek und GV H. Busche wird noch einmal nachgefragt, ob es seine Richtigkeit hat, dass die 15 % nur für den Ortsteil Mollhagen aufgehoben wurden.

Schlussendlich kommt man zu keiner Beschlussfassung und möchte anhand der erlangten Erkenntnisse versuchen erst die TOP 6 und 7 zu beraten, um dann hier zu einem Ergebnis zu kommen.

TOP 6: Bebauungsplan 22 für das Gebiet im Ortsteil Eichede, Möllner Straße, Schiphorster Weg;

GV H. Busche und GV Moß verlassen aufgrund von Befangenheit den Sitzungsraum.

Aufgrund der im vorherigen Tagesordnungspunkt aufgezeigten Schwierigkeiten mit den Wohneinheiten und auch der erforderlichen Erweiterung der Regenentwässerung, kommt man zu folgendem Ergebnis:

- Geltungsbereich nur noch Schafskoppel
- 2 Gebäude mit max. 6 Wohneinheiten
- 2 Vollgeschosse, GRZ 0,3

Zur nächsten Sitzung der GV soll der Aufstellungsbeschluss mit dem geänderten Geltungsbereich beschlossen werden und die Veränderungssperre teilweise aufgehoben werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 1

Nach dem TOP 6 betreten GV H. Busche und GV Moß wieder den Sitzungsraum und werden über das Ergebnis informiert.

TOP 7: 3. Änderung des Bebauungsplanes 19 für das Gebiet im Ortsteil Eichede, Oldesloer Straße;

Auch bei diesem Tagesordnungspunkt sind die Überlegungen aus dem TOP 5 noch zu beachten.

Somit kommt man zu der Entscheidung die Wohneinheiten wie folgt zu staffeln:

Bis 2030	4 Häuser mit max. 5 Wohneinheiten und 2 zusätzliche Wohneinheiten
Bis 2036	8 Wohneinheiten
Ab 2036	der Rest

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5 ; Nein-Stimmen: 2; Enthaltungen: 0

Antrag auf Weiterführung der Sitzung nach 22.00 Uhr gemäß Geschäftsordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 0

TOP 8: Aufstellung einer Vorkaufsrechtssatzung

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt eine Sitzungsvorlage vor.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die als Anlage beigefügte Vorkaufsrechtssatzung einschließlich der dazugehörigen Übersichtspläne zu erlassen. § 1 ist noch zu ergänzen um Gewerbeentwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 1

TOP 9: Verwendung der ehemaligen Tragkraftspritze der FF Eichede und der Jugendfeuerwehr

Die Tragkraftspritze der FF Eichede ist zwischenzeitlich von einer fachkundigen Firma aus Ratekau für 230,10 EUR wieder fachgerecht instandgesetzt worden. Die Schätzung für eine Reparatur aus 2018 belief sich auf 2.393 EUR.

Es besteht Einvernehmen diese Tragkraftspritze der Jugendfeuerwehr zur Verfügung zu stellen.

Die bisherige Tragkraftspritze der Jugendfeuerwehr soll über eine Sammelaktion des Kreisbrandmeisters Stormarn an die Ukraine gespendet werden. Weitere Kosten für die Verladung und Verschickung entstehen der Gemeinde nicht.

Auch hier wird einstimmig beschlossen so zu verfahren.

GV Saggau erkundigt sich, ob die Gemeinde die Transportkosten ebenfalls spenden möchte. Hier besteht aber keine Zustimmung.

TOP 10: Gestaltungssatzung zur Verhinderung von Schottergärten
hier: Anregung aus dem Umweltausschuss vom 31.05.2022

Auch zu diesem Punkt liegt eine Sitzungsvorlage vor.

Nach kurzer Diskussion möchte man die Bürger lieber informieren statt maßregeln. Mit den Grundsteuerbescheiden zu Jahresbeginn soll ein Infoschreiben verschickt werden.

Es wird auf den Erlass einer Gestaltungssatzung zur Verhinderung von Schottergärten verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 0

Die Tagesordnungspunkte 11) bis 13) werden gemäß Beschluss nicht öffentlich beraten. Die Öffentlichkeit verlässt den Sitzungsraum.

TOP 11: Auftragsvergabe Ökokonto

./.

TOP 12: Entscheidung über Gemeindliche Einvernehmen

./.

TOP 13: Sachstandsberichte Grundstücksangelegenheiten

./.

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Da keine Öffentlichkeit mehr zugegen ist, wird auf eine Mitteilung der Ergebnisse verzichtet.

Die Sitzung wird um 23.20 Uhr geschlossen.

Vorsitzender

Protokollführerin