

Beschlussvorlage

Für: Gemeinde Steinburg

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Öffentlichkeit
Bau –und Planungsausschuss	25.10.2022	öffentlich
Gemeindevertretung	19.11.2022	öffentlich

Zuständige Abteilung	Auskunft erteilt:
Bauabteilung / Gz. 43	Frau Witten

TOP 7

**Aufhebung der Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 22
für das Gebiet: Ortsteil Eichede, gelegen beidseitig der Möllner Straße und des
Schiphorster Weges**

hier: Satzungsbeschluss

Durch die im vorherigen Tagesordnungspunkt beschlossene Änderung des Geltungsbereiches und zum Vermeiden von weiteren negativen Auswirkungen auf die Eigentümer im bisherigen Plangebiet ist nunmehr eine Aufhebung der bisherigen Veränderungssperre erforderlich.

**Satzung der Gemeinde Steinburg
über die Aufhebung der
Veränderungssperre zur Sicherung der Bauleitplanung für den Geltungsbereich
des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 22 für das**

Ortsteil Eichede, gelegen beidseitig der Möllner Straße und des Schiphorster Weges
(siehe Übersichtsplan)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Steinburg hat gemäß §§ 14 Abs. 1 und 16 Abs. 1 und 2 S. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.02.2003 (GVBl. Schl.-H. S. 57), zuletzt geändert durch Art. 1 Ges. v. 07.09.2020, GVBl. S. 514 am _____.2022 folgende Satzung zur Sicherung der Planung beschlossen.

§ 1

Aufhebung der Veränderungssperre

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Steinburg hat am 03.02.2022 eine Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 22 „Gebiet: Ortsteil Eichede, gelegen beidseitig der Möllner Straße und des Schiphorster Weges“ gefasst. Die Veränderungssperre wurde am Tage nach ihrer Bekanntmachung am 10.02.2022 rechtskräftig.

Die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 22 wird hiermit aufgehoben.

§ 2

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der Aufhebungssatzung umfasst folgende Flächen

50 teilweise, 37, 38/1, 38/3, 38/4, 38/5, 48 teilweise, 49, 36, 27/3 teilweise, 29, 59, 58, 57, 31, 32, 33, 35, 34/2, 34/1, 20, 1 der Flur 9, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 39, 40, 24, 43 teilweise, 20/6, 20/5, 20/3, 1/1, 1/2, 2, 3, 4, 36, 45, 46, 6, 38, 37, 8, 9/5, 9/6, 9/4 der Flur 7, 1, 23, 25, 31, 29, 30, 26, 27, 28, 24/1 teilweise der Flur 3, Gemarkung Eichede.

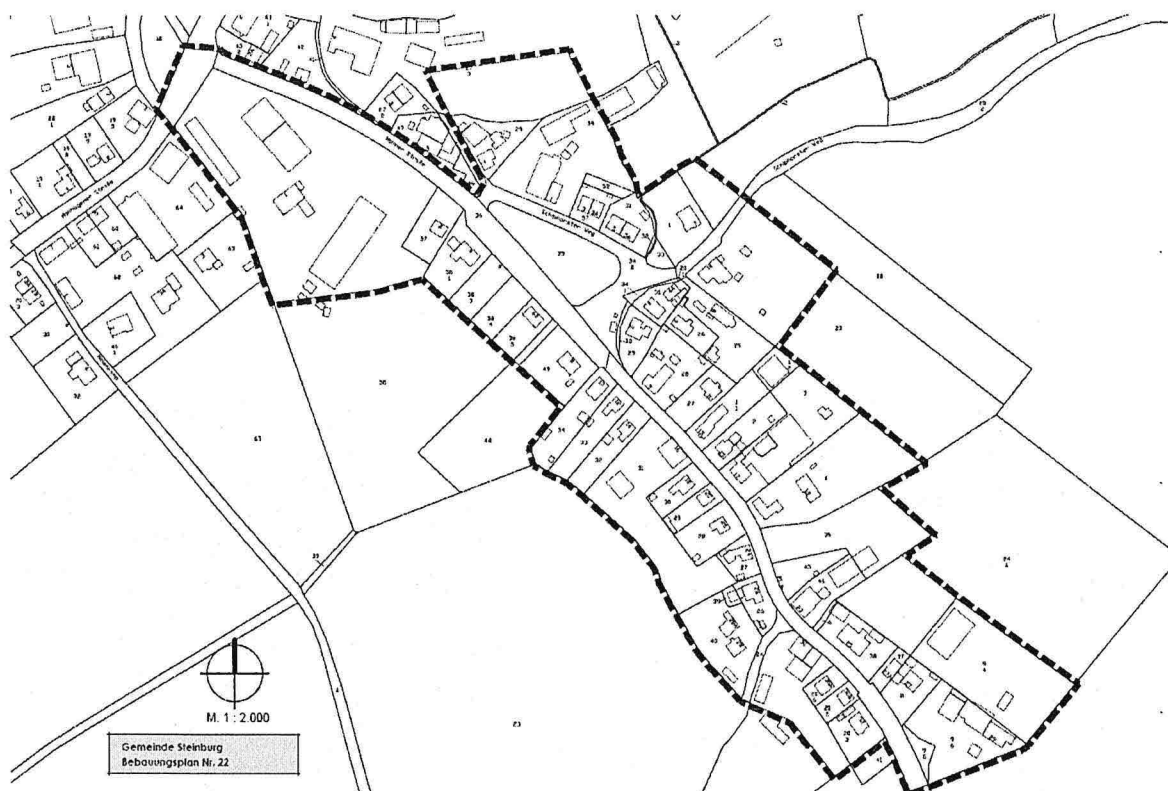
§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung über die Aufhebung der Veränderungssperre tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Steinburg, den 07.11.2022

Gemeinde Steinburg
Bürgermeister Meyer

Übersichtsplan:



Bad Oldesloe, den 09.11.2022

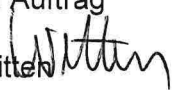
Amt Bad Oldesloe-Land
-Der Amtsvorsteher-

(Martin Beck)

Amt Bad Oldesloe-Land

Im Auftrag

Witten



Bad Oldesloe, den 11.10.2022

 Abteilungsleiter	Leitender Verwaltungsbeamter
---	---------------------------------

