

Gemeinde Steinburg
Sitzung des Bau- und Planungsausschusses
vom 25.10.2022

im Gemeinschaftshaus Sprenge,
Raumredder 26

Beginn: 20:03 Uhr

Ende: 23:30 Uhr

Unterbrechung von Uhr
bis Uhr

Das Protokoll dieser Sitzung
umfasst die Seiten 1 bis 9

Witten
(Protokollführerin)

Gesetzl. Mitgliederzahl: 7

Anwesend:

a) stimmberechtigt:

1. stellv. Ausschussvorsitzender GV Moß
2. GV H. Busche
3. GV Saggau
4. Bgl. Mitglied Hinselmann für Bgm Meyer
5. GV Bern für GV'in Haase
6. GV Jendrek
7. GV St. Heß

b) nicht stimmberechtigt:

1. bgl. Mitglied Brüggemann
2. Frau Witten Amt Bad Oldesloe-Land als Protokollführerin

Es fehlt entschuldigt:

GV'in Haase

Ausschussvorsitzender Bgm. Meyer

Die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses der Gemeindevertretung Steinburg wurden durch Einladung vom 14.10.2022 zur Sitzung am Dienstag, den 25.10.2022 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Ausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - 7 - beschlussfähig.

GV Saggau beantragt den TOP 6 in zwei Unterpunkte zu unterteilen

- a) Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
- b) Neufassung des Aufstellungsbeschlusses

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GV Moß beantragt den Tagesordnungspunkt 13) abzusetzen, da keine Themen vorhanden sind.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Sodann ergibt sich folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde
2. Protokoll der Sitzung vom 22.08.2022
3. Bericht des Ausschussvorsitzenden
4. Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder
5. 3. Änderung des Bebauungsplanes 2.1 für das Gebiet im Ortsteil Eichede, Matthias-Claudius-Straße Sportplätze
6. Bebauungsplan 22, für das Gebiet im Ortsteil Eichede, Möllner Straße, Schiphorster Weg
 - a) Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
 - a) Neufassung des Aufstellungsbeschlusses
7. Aufhebung der Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 22 für das Gebiet: Ortsteil Eichede, gelegen beidseitig der Möllner Straße und des Schiphorster Weges
8. Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 22 für das Gebiet: Ortsteil Eichede, gelegen östlich der Möllner Straße und beidseitig des Schiphorster Weges
9. Straßenreinigungssatzung
10. Anträge der Feuerwehren für Haushalt 2023
 - a) FF Steinburg (Eichede, Mollhagen, Sprenge)
 - b) FF Mollhagen
 - c) FF Sprenge
 - d) FF Eichede
 - e) Musikzug FF Eichede
11. Anträge der Gemeindearbeiter für Haushalt 2023
12. Beschaffung von Zusatzgerät für den Gemeindetrecker;
hier. Mähbalken/Knickschere

Der stellv. Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung werden die stellv. Bürgerlichen Mitglieder Hinselmann und Brüggemann per Handschlag auf die gewissenhafte und verschwiegene Arbeit verpflichtet.

TOP 1: Einwohnerfragestunde

- a) Es gibt Hinweise von Bürgern zum Verfahren des B-Planes 22.
- b) Ein weiterer Bürger erkundigt sich nach dem Sachstand des B-Planes 19.

TOP 2: Protokoll der Sitzung vom 22.08.2022

Gegen das Protokoll werden keine Einwände erhoben.

TOP 3: Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet folgendes:

- a) Der Kommunaltrecker wurde verkauft.
- b) Die Außenanlagen um das Ehrenmal in Sprenge wurden saniert.

TOP 4: Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

- a) GV Saggau wünscht dem erkrankten Bürgermeister Meyer gute Besserung und möchte darum bitten, dass dieser mit der Familie Kramp Kontakt aufnimmt um zu klären, wann diese ihren EDEKA-Markt schließen.
- b) Außerdem sollte sich dringend Gedanken gemacht werden, wie die künftige Nahversorgung im ländlichen Zentralort Mollhagen weiterhin sichergestellt werden kann.

TOP 5: 3. Änderung des Bebauungsplanes 2.1 für das Gebiet im Ortsteil Eichede, Matthias-Claudius-Straße Sportplätze

Im Bereich des Blütenweges soll ein Spielplatz errichtet werden. Bislang war nur festgestellt worden, dass ein Spielplatz verkehrsfrei gemäß Landesbauordnung ist. Nun wurde jedoch festgestellt, dass für die Teilfläche des künftigen Spielplatzes der Bebauungsplan 2.1. die Nutzungsart „landwirtschaftliche Fläche“ festsetzt. Üblicherweise endet der Geltungsbereich an den Grundstücksgrenzen bebauter Grundstücke.

Somit ist eine Errichtung des Spielplatzes nur mit entsprechender Bauleitplanung möglich. Dies wurde auch auf Nachfrage beim Kreis bestätigt.

GV Jendrek äußert seinen Unmut über die fehlende Prüfung des Planungsrechtes durch das Amt.

noch zu TOP 5):

Da in unmittelbarer Nachbarschaft bereits in diesem B-Plan die Änderung für die Sportplätze erarbeitet wird, wird angeregt dies in einer gemeinsamen Änderung zu bearbeiten.
Zur nächsten GV soll eine entsprechende Beschlussvorlage vorgelegt werden, die dann ohne weitere Beratung im BPA durch die GV beschlossen werden kann.

TOP 6: Bebauungsplan 22 für das Gebiet im Ortsteil Eichede, Möllner Straße,
Schiphorster Weg;
a) Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
b) Neufassung des Aufstellungsbeschlusses

GV H. Busche, bgl. Mitglied Hinselmann und GV Moß verlassen aufgrund von Befangenheit den Sitzungsraum.

Das älteste Mitglied Jendrek übernimmt die Sitzungsleitung.

GV Saggau beantragt diese Punkte zu vertragen um noch offene Fragen klären zu können.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 0

TOP 7: Aufhebung der Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 22 für
das Gebiet: Ortsteil Eichede, gelegen beidseitig der Möllner Straße
und des Schiphorster Weges

Da dieser Tagesordnungspunkt aufbauend von Tagesordnungspunkt 6 behandelt werden muss, ist hier keine Beschlussfassung möglich und der Tagesordnungspunkt wird versagt.

TOP 8: Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 22 für das Gebiet: Ortsteil Eichede,
gelegen östlich der Möllner Straße und beidseitig des
Schiphorster Weges

Da dieser Tagesordnungspunkt aufbauend von Tagesordnungspunkt 6 behandelt werden muss, ist hier keine Beschlussfassung möglich und der Tagesordnungspunkt wird versagt.

Nach den TOPs 6,7 und 8 betreten GV H. Busche, bgl. Mitglied Hinselmann und GV Moß wieder den Sitzungsraum und werden über das Ergebnis informiert.

TOP 9: Straßenreinigungssatzung

Die Straßenreinigungssatzung wurde bereits im Umweltausschuss inhaltlich beraten.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die als Anlage beigefügte Straßenreinigungssatzung zu erlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 1

TOP 10: Anträge der Feuerwehren für Haushalt 2023

- a) FF Steinburg (Eichede, Mollhagen, Sprenge)
 - b) FF Mollhagen
 - c) FF Sprenge
 - d) FF Eichede
 - e) Musikzug FF Eichede
-

Zu diesem Punkt liegen mehrere Anträge der Feuerwehren vor. Der Antrag von Malte Hamann für 35 Fachbücher wurde in seiner Funktion als Ausbildungsleiter gestellt und sollte vom Amt und nicht von der Gemeinde finanziert werden und ist daher in den Unterlagen zu streichen. Der Antrag der Jugendfeuerwehr und der Brandschutzerziehung lag dem Amt und auch den Mitgliedern des Ausschusses bislang nicht vor und wird nun ergänzt.

GV H. Busche merkt an, dass er diese Anträge gerne eher haben möchte um sich besser vorbereiten zu können und ggf. noch Rückfragen stellen zu können, da diese doch schon im Sommer der Gemeinde vorgelegen haben.

a) FF Steinburg (Eichede, Mollhagen, Sprenge)

1. Hydrantenpauschale

Seitens des Amtes wird darauf hingewiesen, dass es sich um eine freiwillige Leistung der Gemeinde handelt.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Hydrantenpauschale auf 200 EUR je Wehr und Jahr zu zahlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 0

2. Kameradschaftshilfe

Bei diesem Punkt erklären sich GV Moß, GV Bern und GV Heß für befähigt und verlassen den Sitzungsraum. Das älteste Mitglied GV Jendrek übernimmt die Sitzungsleitung.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Kameradschaftshilfe in Höhe von 4.750 EUR für das Jahr 2023 zu übernehmen. Dieser Antrag wird jährlich neu gestellt und beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 0

noch zu TOP 10a):

Nach diesem Unterpunkt betreten GV Moß, GV Bern und GV Heß wieder den Sitzungsraum und werden über das Ergebnis informiert.

GV H. Busche äußert sich erfreut, dass die Wehrführungen aller drei Wehren die Anträge gemeinsam gestellt haben.

3. Anschaffung von MZF bzw. MTF

GV Heß erkundigt sich nach den geplanten Stellplätzen für die neuen Fahrzeuge.
Die FF Eichede erklärt, dass wenn die Gerätschaften der Gemeinde dort nicht mehr stehen ausreichend Platz in der jetzigen Garage wäre. Oder eben ein Carport aufgestellt werden könnte.

Der BPA erklärt, dass es keine Planungen für einen neuen Standort der Gerätschaften der Gemeindearbeiter gibt und auch für den Neubau eines Carports müsste geklärt werden, ob dies aufgrund des Denkmalschutzes möglich wäre.

Die FF Sprengel schlägt den Bau eines Carports seitlich der jetzigen Garage oder auf dem bestehenden Parkplatz vor.

Die FF Mollhagen teilt mit, dass bei dem geplanten Neubau die Standortfrage klar wäre und in der Twiete dann das Fahrzeug der Jugendfeuerwehr vorübergehend weichen müsste.

Laut einstimmiger Aussage der Wehren ist für diese Fahrzeuge ein Standort in einem Carport unbedenklich.

GV Saggau regt an, dass von den Wehren erstmal entsprechende Konzepte über den Standort und evtl. Zusatzausstattung vorgelegt werden sollten.

Laut Aussage von OWF Birr beträgt die Lieferzeit aktuell 2 bis 2,5 Jahre.

Es besteht noch Klärungsbedarf wie diese Anschaffung im Haushalt dargestellt wird und wie das Vergabeverfahren erfolgen muss.

Daher empfiehlt der BPA der Gemeindevertretung die grundsätzliche Zustimmung zur Anschaffung aller 3 Fahrzeuge. Vorbehaltlich der Finanzierung und der Klärung der künftigen Stellplätze.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 0

Antrag auf Weiterführung der Sitzung nach 22.00 Uhr gemäß Geschäftsordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 0

noch zu TOP10):

b) FF Mollhagen

1.TSF

Es wird beantragt diesen Antrag bis zur nächsten Sitzungsrunde zu vertagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 0

2. Überdrucklüfter

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 0

3. Leuchtmittel

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 0

c) FF Sprenge

1. Waldbrandset

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 0

2. Wärmebildkamera

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 0

d) FF Eichede

1. Helme

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 0

2. Kiste

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 0

noch TOP 10d):

3. IT-Ausstattung

Hier besteht noch Klärungsbedarf, da ein Teil gespendet werden soll und ein Teil vermutlich nicht notwendig ist. Dies muss noch geklärt werden und daher wird beantragt diesen Antrag bis zur nächsten Sitzungsrunde zu vertagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 0

e) Musikzug

1. Bekleidung bis zu 3.000 EUR

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 0

Auf der letzten Sitzung des Finanzausschusses wurde auch noch die Anschaffung einer Trommel für 900 EUR sowie eines Gurtes für die Tuba für 120 EUR vorgetragen. Schriftliche Anträge liegen nicht vor. OWF Birr wird den Musikzug darum bitten.

f) Jugendfeuerwehr

1. Stiefel

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 0

2. Verteiler

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 0

g) Brandschutzerziehung

1. Hochdruckkompressor

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5 ; Nein-Stimmen: 2; Enthaltungen: 0

2. Feuerlöschtrainer

Aktuell wird ein Feuerlöschtrainer bei der Kreisfeuerwehrzentrale ausgeliehen. Es soll angeregt werden, ob eine Anschaffung auf Amtsebene sinnvoller wäre.

Bis zur Klärung wird dieser Antrag vertagt

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 0

TOP 11: Anträge der Gemeindearbeiter für Haushalt 2023

1. Heckenschere

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 0

2. Häcksler

Das Budget soll auf 12.000 EUR erhöht werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5 ; Nein-Stimmen: 2; Enthaltungen: 0

3. Laptop u. Drucker

Der Internetanschluss soll gemeinsam mit der Feuerwehr geprüft und erstellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5 ; Nein-Stimmen: 2; Enthaltungen: 0

TOP 12: Beschaffung von Zusatzgerät für den Gemeindetrecker;
hier. Mähbalken/Knickschere

Dieser Punkt ist nur nachrichtlich. Entgegen des letzten Beschlusses handelt es sich um ein Zusatzteil für den großen Trecker.

Das Budget soll auf 5.000 EUR bis 10.000 EUR angepasst werden. Ohne weitere Abstimmung besteht hierüber Einvernehmen.

Die Sitzung wird um 23.30 Uhr geschlossen.

Vorsitzender

Protokollführerin