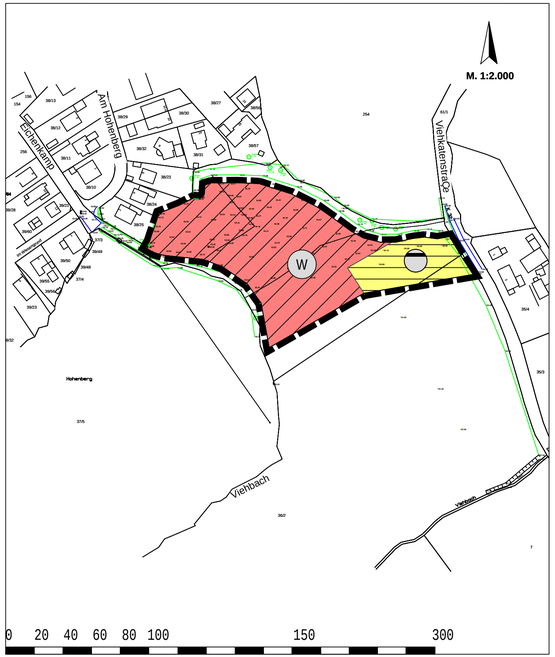
1. nderung des Fl[a]chennutzungsplanes Gemeinde Steinburg



Planzeichenerkl[a]rung

Art der baulichen Nutzung (Ä 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, ÄÄ 1 und 11 BauNVO)

W — Wohnbaufl[a]che (Ä 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Fl[a]chen f¿r Versorgungsanlagen, f¿r die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung einschlieÇlich der R¿ckhaltung (Ä 5 Abs. 2 Nr. 2b und Nr. 4 BauGB)

Fl[a]che f¿r Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

Regenwasser
Hier: Kennzeichnung einer Vorhaltefl[a]che f¿r Regenr¿ckhaltebecken (RRB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des r[a]umlichen Geltungsbereichs der nderung durch Berichtigung des Fl[a]chennutzungsplanes

Verfahrensvermerke

1. Die fr¿hzeitige Beteiligung der ¥ffentlichkeit f¿r die 1. nderung des Fl[a]chennutzungsplanes nach Ä 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde in der Zeit vom ..... bis einschlieÇlich ..... durch Aushang in der ..... durchgef¿hrt.

2. Die Nachbargemeinden, Beh[o]rden und sonstigen Tr[a]ger ö[o]ffentlicher Belange, die von der Planung ber¿hrt sein k[o]nnen, wurden gem[a]Ç Ä 4 Abs. 1 i.V.m. Ä 3 Abs. 1 BauGB am ..... unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

3. Der Bauausschuss der Gemeindevertretung der Gemeinde Steinburg hat am ..... den Entwurf der 1. nderung des Fl[a]chennutzungsplanes und die Begr¿ndung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

4. Der Entwurf der 1. nderung des Fl[a]chennutzungsplanes sowie die Begr¿ndung haben in der Zeit vom ..... bis einschlieÇlich ..... w[a]hrend der Dienststunden nach Ä 3 Abs. 2 BauGB ö[o]ffentlich ausgelegen. Die ö[o]ffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen w[a]hrend der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden k[o]nnen, am ..... durch Abdruck in den „.....“ und auf der Internetseite der Stadt Neum¿nster unter www. ..... .de ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentw¿rfe und die nach Ä 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter www. ..... ins Internet eingestellt.

5. Die Beh[o]rden und sonstigen Tr[a]ger ö[o]ffentlicher Belange, die von der Planung ber¿hrt sein k[o]nnen, wurden gem[a]Ç Ä 4 Abs. 2 BauGB am ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

6. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Steinburg hat die abgegebenen Stellungnahmen der ¥ffentlichkeit und der Beh[o]rden und sonstigen Tr[a]ger ö[o]ffentlicher Belange am ..... gepr¿ft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

7. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Scharbeutz hat die 1. nderung des Fl[a]chennutzungsplanes am ..... beschlossen und die Begr¿ndung durch Beschluss gebilligt.

.....
Steinburg, Datum (Siegel) - Wolfgang Meyer -
B¿rgermeister

8. Das Ministerium f¿r Inneres, l[a]ndliche R[a]ume und Integration des Landes Schleswig-Holstein hat die 1. nderung des Fl[a]chennutzungsplanes mit Bescheid vom ....., Az.: ..... genehmigt.

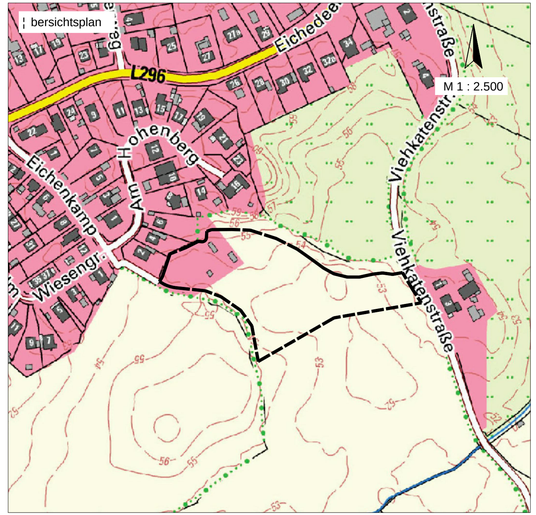
9. Die Erteilung der Genehmigung der 1. nderung des Fl[a]chennutzungsplanes sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan mit der Begr¿ndung und der zusammenfassenden Erkl[a]rung auf Dauer w[a]hrend der Dienststunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die ¿ber den Inhalt Auskunft erteilt, sind am ..... durch Abdruck in den „.....“ und auf der Internetseite der Stadt Neum¿nster unter www. ..... .de ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung wurde auf die M[o]glichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverst[o]Çen und von M[a]ngeln der Abw[a]gung sowie auf die Rechtsfolgen (Ä 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 1. nderung des Fl[a]chennutzungsplanes ist mithin am ..... in Kraft getreten.

.....
Steinburg, Datum (Siegel) - Wolfgang Meyer -
B¿rgermeister

Verfasser:

BCS stadt+region BUILDING COMPLETE SOLUTIONS®

Maria-Goeppert-Straße 1
23562 Lübeck
Fon +49 451 317 504 50
Fax +49 451 317 504 66
Web www.bcsg.de
Mail luebeck@bcsg.de



1. nderung des Fl[a]chennutzungsplanes

Gemeinde Steinburg

Verfahrensstand nach BauGB:

Ä 3 (1) BauGB	Ä 4 (1) BauGB	Ä 3 (2) BauGB	Ä 4 (2) BauGB	Ä 10 (1) BauGB
■	■	□	□	□

Entwurf Juli 2023