

# Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

## I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

<b>MD</b>	Dorfgebiet
0,3	Grundflächenzahl, z. B. 0,3
FH	Max. zulässige Firsthöhe, z.B. 10 m
II	Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse, z.B. II

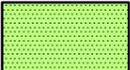
Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

0	Offene Bauweise
	Baugrenze

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
---	-------------------------

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

	Grünflächen
---	-------------

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
<b>K</b>	Knickschutz

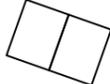
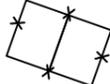
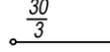
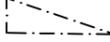
Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB

· · · · ·	Erhaltung von Knicks
-----------	----------------------

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

## II. Darstellungen ohne Normcharakter

	Vorhandene Gebäude
	Zukünftig fortfallende Gebäude
	Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung
	Sichtdreieck
	Sonstige vorhandene Bäume

Gemeinde Steinburg  
Bebauungsplan Nr. 19, 2. Änd.

 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung