

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

MD	Dorfgebiet
0,3	Grundflächenzahl, z. B. 0,3
FH	Max. zulässige Firsthöhe, z.B. 9 m
II	Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse, z.B. II

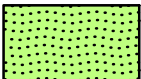
Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
H	Nur Hausgruppen zulässig
	Baugrenze

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsfläche

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

	Grünflächen
	Öffentliches Abstandsrün
	Privates Abschirmgrün

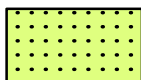
Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
	Bezeichnung der Entwicklungsmaßnahme, z.B. 1

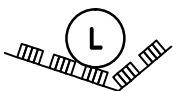
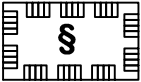
Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1)25a BauGB

	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
	Anpflanzung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

	Flächen für die Landwirtschaft gem. § 9 (1) 18 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

	Landschaftsschutzgebiet gem. § 26 BNatSchG i.V.m. § 15 LNatSchG
	Gesetzlich geschütztes Biotop gem. § 30 BNatSchG

Gemeinde Steinburg
Bebauungsplan Nr. 22

 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung, Teil 1