

# Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

## I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

|                                                                                   |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|  | Dorfgebiet                                     |
| 0,3                                                                               | Grundflächenzahl, z. B. 0,3                    |
| FH                                                                                | Max. zulässige Firsthöhe, z.B. 10 m            |
| II                                                                                | Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse, z.B. II |

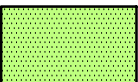
Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

|                                                                                     |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 0                                                                                   | Offene Bauweise |
|  | Baugrenze       |

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

|                                                                                     |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  | Straßenbegrenzungslinie |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

|                                                                                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  | Grünflächen |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

|                                                                                     |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|  | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen |
| K                                                                                   | Knickschutz                          |

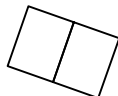
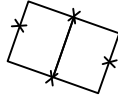
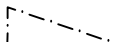
Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1)25a BauGB

|                                                                                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | Erhaltung von Knicks |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|

Sonstige Planzeichen

|                                                                                     |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB |
|  | Geh-, Fahr- und Leitungsrecht                             |

## II. Darstellungen ohne Normcharakter

|                                                                                       |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|    | Vorhandene Gebäude                                 |
|    | Zukünftig fortfallende Gebäude                     |
|    | Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung |
|  | Sichtdreieck                                       |
|  | Sonstige vorhandene Bäume                          |

Gemeinde Steinburg  
Bebauungsplan Nr. 19, 2. Änd.

 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung