

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

- MD** Dorfgebiet
- 0,3** Grundflächenzahl, z. B. 0,3
- FH** Max. zulässige Firsthöhe, z.B. 9 m
- II** Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse, z.B. II

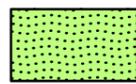
Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

- ED** Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Baugrenze

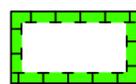
Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenverkehrsfläche

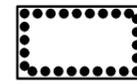
Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

-  Grünflächen
-  Öffentliches Abstandsrün
-  Privates Abschirmgrün

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
-  Bezeichnung der Entwicklungsmaßnahme, z.B. 1

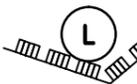
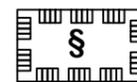
Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1)25a BauGB

-  Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
-  Anpflanzung von Bäumen

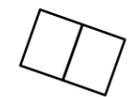
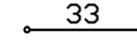
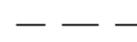
Sonstige Planzeichen

-  Flächen für die Landwirtschaft gem. § 9 (1) 18 BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

-  Landschaftsschutzgebiet gem. § 26 BNatSchG i.V.m. § 15 LNatSchG
-  Gesetzlich geschütztes Biotop gem. § 30 BNatSchG

III. Darstellungen ohne Normcharakter

-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung
-  In Aussicht genommene Grundstücksgrenzen
-  Grundstücksnummerierung
-  Böschung
-  Höhenlinien
-  Sonstige vorhandene Bäume

Gemeinde Steinburg
Bebauungsplan Nr. 22

 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung