

Gemeinde Steinburg
Sitzung des Bau- und Planungsausschusses
vom 22.11.2023
Im Gemeinschaftshaus, Raumredder 26,
Sprengel,

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:20 Uhr
Unterbrechung

Das Protokoll dieser Sitzung
umfasst die Seiten 1 bis 8



Witten
(Protokollführerin)

Gesetzl. Mitgliederzahl: 7

Anwesend:

a) stimmberechtigt:

1. Ausschussvorsitzender Hinselmann
2. GV H. Busche
3. GV Janßen
4. GV Moß
5. GV'in Haase
6. Bgl. Mitglied Fahland für Bgl. Mitglied Brügmann
7. Bgl. Mitglied Krumbholz-Mai

b) nicht stimmberechtigt:

1. Bürgermeister Meyer
2. GV'in Albers
3. GV Saggau
4. GV Jendrek
5. GV Bern
6. Herrn Schwormstede vom Planungsbüro A+S
7. Frau Witten Amt Bad Oldesloe-Land als Protokollführerin

Es fehlt entschuldigt:

Bgl. Mitglied Brügmann

Die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses der Gemeindevertretung Steinburg wurden durch Einladung vom 10.11.2023 zur Sitzung am Mittwoch, den 22.11.2023 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Ausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - 7 - beschlussfähig.

Es ergibt sich folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Protokoll der Sitzung vom 12.09.2023
4. Bericht des Ausschussvorsitzenden
5. Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder
6. 2. Änderung Flächennutzungsplan für den Bereich: Ortsteil Mollhagen, östlich des Kreuzungsbereichs, Hauptstraße, Eichedeer Straße und Poststraße sowie westlich des Radwanderweges;
hier: Vorentwurfsbeschluss
7. Fragebogen des Kreises zur Gründung einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft
8. Ortsentwicklungskonzept Steinburg von 2019;
hier: Redaktionelle Änderungen
9. Feuerwehrangelegenheiten;
hier: Bezuschussung von Führerscheinen
10. Anträge Feuerwehren
 - a) FF Sprengel – Zuschuss 100 Jahrfeier
 - b) FF Mollhagen – Stromerzeuger
 - c) Jugendfeuerwehr - Zuschuss 10-jähriges Jubiläum
 - d) Jugendfeuerwehr – Stromerzeuger
11. Einnahme- und Ausgabepläne 2024 der Feuerwehren
 - a) FF Sprengel
 - b) FF Mollhagen
 - c) FF Eichede
 - d) Jugendfeuerwehr
 - e) Musikzug Eichede

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der Ausschussvorsitzende verpflichtet das stellv. Bgl. Mitglied Nathalie Fahland per Handschlag zur gewissenhaften Erledigung ihrer Aufgaben.

TOP 2: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

TOP 3: Protokoll der Sitzung vom 12.09.2023

Frau Krumbholz-Mai merkt an, dass im Protokoll wertende Äußerungen zu finden waren.

GV Busche regt an, dass z .B. bei TOP 13 (Anträge der Feuerwehren) künftig die einzelnen Beträge in EUR aus Gründen der Übersichtlichkeit genannt werden.

GV Saggau teilt mit, dass GV Jessen sowie er selbst ab 21.00 Uhr bei der Sitzung ebenfalls anwesend waren.

TOP 4: Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet:

- a) Beim B-Plan 2.1 (Sportplätze) wird derzeit der A-RW1 ausgearbeitet.
- b) Bei den B-Plänen 19 und 22 erfolgt derzeit die Vorbereitung der öffentlichen Beteiligung.
- c) Beim B-Plan 25 wurde diese Woche die frühzeitige Beteiligung der 1. Änderung des F-Planes beendet. Nun werden die eingegangenen Stellungnahmen geprüft.
- d) Zum Windpark Eichede hat in der letzten Woche ein Gespräch mit Projektentwicklern stattgefunden. Diese erwägen ein Repowering im Bereich des bisherigen Windparkes. Anfang 2024 soll es hierzu Einwohnerversammlungen in Eichede und Mollhagen geben. Die Thematiken Ausgleichsflächen der vorhandenen Anlagen sowie EEG-Umlage wurde ebenfalls angesprochen.
- e) Das Ökokonto am Klärwerk konnte zwischenzeitlich mit der unteren Naturschutzbehörde abschließend abgestimmt werden. Die bauliche Umsetzung erfolgt in 2024/2025.
- f) Auf Initiative der Finanzausschussvorsitzenden Kheirbach konnten beim Kreis Fördermittel für die Bekleidung der First Responder eingeworben werden.

Ergänzend informiert der Ausschussvorsitzende die Ausschussmitglieder per Mail vom 26.11.2023 über folgendes Thema:

Erschließungsgebiet Am Viehbach - B-Plan 25:

Hierzu fand am 20.10.2023 vor Ort und in der Twiete eine Abstimmungsrunde zur finalen Fassung des Erschließungsplanes in der Entwurfsphase statt.

TOP 5: Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

- a) GV Busche hinterfragt, ob das Thema Ausgleichsflächen am Windpark von den Projektentwicklern auch weiterverfolgt wird. Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass es nach dem Gespräch noch eine bestätigende Mail gab und die Projektentwickler zugesichert haben, sich um diese Angelegenheit zu kümmern bzw. einen Verantwortlichen zu finden.
- b) Ebenso erkundigt GV Busche sich nach dem Sachstand mit dem Investor zum Dorfkern. Diese Frage wird von dem Ausschussvorsitzenden zurückgestellt.
- c) In einer Sitzung des Schulverbandes Mollhagen soll mitgeteilt worden sein, dass die Gemeinde den Stromerzeuger der Schule ertüchtigt. Dies wurde jedoch von der Gemeinde noch nicht beschlossen.
- d) Frau Krumbholz-Mai erkundigt sich im Auftrage einer Bürgerin, ob Kabelverlegungen im Bereich Eichede durchgeführt werden. Dies liegt jedoch in der Zuständigkeit der Trave-Netz.
- e) Außerdem teilt Frau Krumbholz-Mai mit, dass die Liste der Denkmäler in der Gemeinde um zwei Gebäude in Eichede erweitert wurde.

**TOP 6: 2. Änderung Flächennutzungsplan für den Bereich: Ortsteil Mollhagen, östlich des Kreuzungsbereichs, Hauptstraße, Eichedeer Straße und Poststraße sowie westlich des Radwanderweges;
hier: Vorentwurfsbeschluss**

Herr Schwormstede vom Planungsbüro A+S stellt mit einer Präsentation die Inhalte der Planung vor. Er weist darauf hin, dass der Geltungsbereich im Vergleich zum Aufstellungsbeschluss aus 2022 deutlich reduziert wurde um die Thematik Dorfkern zu beschleunigen. Für den Bereich östlich des Bahndammes wird es ein zusätzliches Verfahren geben. Seitens des Ausschusses werden noch einige kleinere Korrekturwünsche angemerkt. Diese werden von A+S eingearbeitet.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Vorentwurfsbeschluss zu fassen:

- Die Gemeindevertretung beschließt die Anpassung des Geltungsbereichs der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. der nachfolgenden Abbildung.
- Die Gemeindevertretung billigt den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich: „Ortsteil Mollhagen, östlich des Kreuzungsbereichs Hauptstraße, Eichedeer Straße und Poststraße sowie westlich des Radwanderweges“.
- Die Gemeindevertretung beschließt, auf Grundlage des vorliegenden Vorentwurfes die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB sowie die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB durchführen.
- Der Bürgermeister wird beauftragt die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung durchzuführen.
- Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und die nach § 4 (1) S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.
- Das Planungsbüro Architektur + Stadtplanung wird nach § 4b BauGB beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB zu beteiligen.

Noch zu TOP 6:

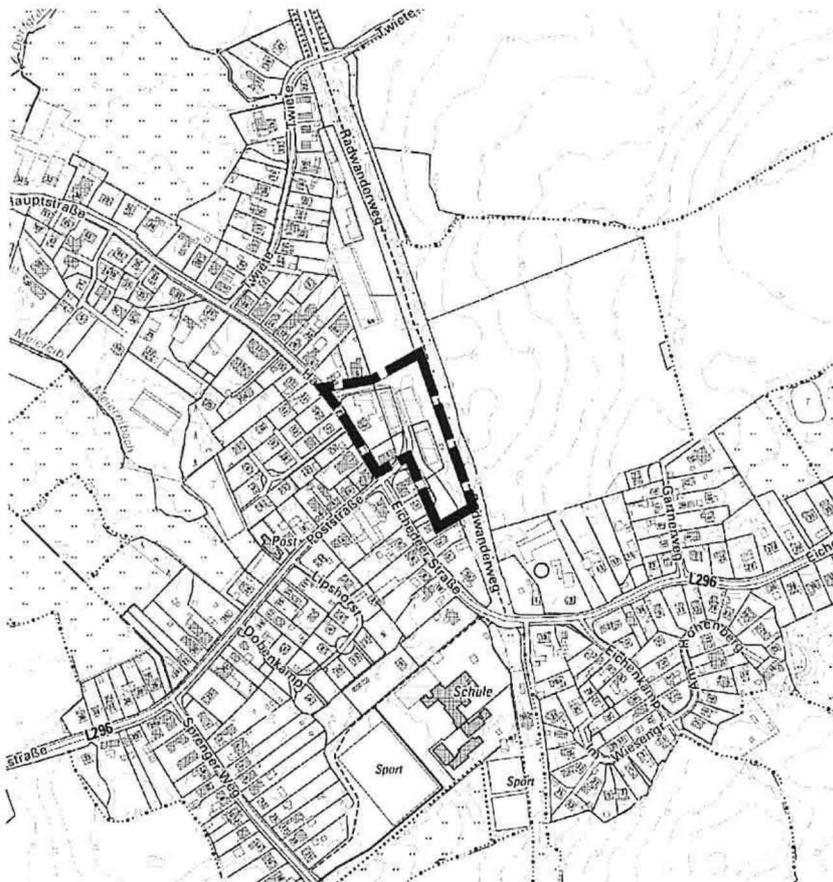
Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder:7.....
davon anwesend:7.....
Ja-Stimmen:7.....
Nein-Stimmen:0.....
Stimmenthaltungen:0.....

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Neuer Geltungsbereich:



Nach diesem Tagesordnungspunkt wird Herr Schwormstede verabschiedet.

Der Ausschussvorsitzende berichtet kurz, dass noch kein Vertragsentwurf für die Kaufverträge mit der Gemeinde vorliegen. Laut gemeindlichen Kenntnissen wurde der Vertrag zwischen dem Investor und EDEKA bereits abgeschlossen.

TOP 7: Fragebogen des Kreises zur Gründung einer kommunalen
Wohnungsbaugesellschaft

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt eine Sitzungsvorlage vor. Der Ausschussvorsitzende hat den Fragebogen bereits ausgefüllt und ebenfalls als Entwurf vorgelegt. Über diesen vor ausgefüllten Entwurf wird beraten und abgestimmt.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den vorgelegten Entwurf abzugeben.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 5 ; Nein-Stimmen: 1; Enthaltungen: 1

Die SPD regt an sich mit diesem Thema grundsätzlich auf Gemeindeebene zu beschäftigen.

TOP 8: Ortsentwicklungskonzept Steinburg von 2019;
hier: Redaktionelle Änderungen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt eine Sitzungsvorlage vor. Bürgermeister Meyer hat nach Abstimmung mit den Fördergebern das bestehende Ortsentwicklungskonzept verfeinert. Diese redaktionellen Änderungen werden nach der Beschlussfassung der Gemeindevertretung dem Büro BCS zur Endbearbeitung übergeben.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die vorgelegten Änderungen einzuarbeiten.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 7 ; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 0

noch zu TOP 10:

c) Jugendfeuerwehr - Zuschuss 10-jähriges Jubiläum 1.000 EUR

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen, 0 Nein-Stimmen

d) Jugendfeuerwehr – Stromerzeuger

Abstimmungsergebnis: 0 Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen, 7 Nein-Stimmen

Der Antrag wird abgelehnt. Die FF Mollhagen wird nach der Neuanschaffung ihren alten Stromerzeuger an die Jugendfeuerwehr abgeben. Das Altgerät der Jugendfeuerwehr wird über Zollauktion verkauft.

TOP 11: Einnahme- und Ausgabepläne 2024 der Feuerwehren;

- a) FF Sprengel
- b) FF Mollhagen
- c) FF Eichede
- d) Jugendfeuerwehr
- e) Musikzug Eichede

Der Ausschuss nimmt die vorgelegten Einnahme- und Ausgabeplanungen der 3 Wehren sowie der Jugendfeuerwehr und des Musikzuges zur Kenntnis. Es ergeben sich keine Defizite.

Die Sitzung wird um 21.20 Uhr vom Vorsitzenden geschlossen.



Vorsitzender



Protokollführerin