Gemeinde Steinburg
Sitzung des Bau- und Planungsausschusses
vom 20.02.2024
In der Schulscheune, Lindenallee 4, Eichede,

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:15 Uhr
Unterbrechung 20.45 bis 20.50 Uhr

Das Protokoll dieser Sitzung
umfasst die Seiten 1 bis 5

Witten
(Protokollführerin)

Gesetzl. Mitgliederzahl: 7

Anwesend:

a) stimmberechtigt:

1. Ausschussvorsitzender Hinselmann
2. GV H. Busche
3. GV Janßen
4. GV Moß
5. GV Bern i.V.f. GV'in Haase
6. Bgl. Mitglied Brügmann
7. Bgl. Mitglied Krumbholz-Mai

b) nicht stimmberechtigt:

1. Bgm Meyer
2. GV Jendrek
3. Frau Mehranshad vom Planungsbüro BCS
4. Frau Witten Amt Bad Oldesloe-Land als Protokollführerin

Es fehlt entschuldigt:

GV'in Haase

Die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses der Gemeindevertretung Steinburg wurden durch Einladung vom 08.02.2024 zur Sitzung am Dienstag, den 20.02.2024 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Ausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - 7 - beschlussfähig.

Es ergibt sich folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Protokoll der Sitzung vom 22.11.2023
4. Bericht des Ausschussvorsitzenden
5. Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder
6. 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: Ortsteil Mollhagen, ehem. Schrebergärten, südlich Am Hohenberg; westlich der Viehkatenstraße; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
7. Notstromeinspeisung in der Turnhalle der Grundschule Mollhagen
8. Sachstandsberichte Grundstücksangelegenheiten
9. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht-öffentlichen Sitzungsteil

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

TOP 3: Protokoll der Sitzung vom 22.11.2023

Gegen das Protokoll werden keine Einwände erhoben.

TOP 4: Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet kurz über folgende Themen:

a) B-Plan 2.1 Sachstand Sportplatz und Kinderspielplatz Eichede
Auslegung voraussichtlich vom 04.03.2024 bis zum 08.04.2024
b) Spielplatz soll nun am Dorfanger Eichede gebaut werden, die Freigabe des Denkmalschutzes steht aus
c) B-Plan 8.3
Kostenübernahme durch den Investor ist noch nicht geklärt; vorher keine Bearbeitung in den Gremien
d) B-Plan 19
Bodengutachten kann aufgrund Nässe nicht durchgeführt werden
e) B-Plan 22
Bodengutachten kann aufgrund Nässe nicht durchgeführt werden; Altlastengutachten soll im März vorgelegt werden
f) B-Plan 25 und 1. Änd. F-Plan
Vorbereitung Auslegung nach EuA-Beschluss für 1. Änd. F-Plan auf nächster Sitzung der GV
g) B-Plan 26 und 2. Änd. F-Plan
frühzeitige Beteiligung für 2. Änd. F-Plan durchgeführt; Stellungnahmen werden ausgewertet, positive Stellungnahme der Landesplanung zu einem Sondergebiet Einzelhandel liegt vor
h) Windpark Eichede
Bericht von der Einwohnerversammlung in Eichede
in Mollhagen wurde diese von Seiten der Investoren abgesagt
i) Online-Seminar wird zur Gemeindeöffnungsklausel für interessierte Ausschussmitglieder angeboten
j) Defekte Hydranten in Sprenge und Mollhagen; Verantwortlichkeiten zum Mängelmanagment im Amt unklar, das Amt wird hier zur Definition der Verantwortlichkeiten aufgefordert
k) Feuerwehren; 2 Fahrzeuge werden derzeit ausgeschrieben
l) Abwassersatzung: Abstimmungsgespräch fand letzte Woche mit Rechtsanwalt statt; seit 2014 Jahren keine gültige Satzung
m) Für Auslegungen ist die Plattform BOB-SH nicht verpflichtend, Auslegungsunterlagen werden auf der Homepage des Amtes sowie digital auf DigitalenAtlasDANord (DANord) veröffentlicht

Noch zu TOP 4):

n) Der Vorsitzende dankt dem Amt und dem ehem. Bauamtsleiter für die Vorbereitung und Durchführung der Fortbildungsveranstaltung im Bereich des öffentlichen Baurechts für die Gemeindevertreter auf Amtsebene

TOP 5: Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

a) GV Busche hinterfragt den Sachstand zum B-Plan 8, 3. Änd.
Die Protokollführerin führt hierzu aus, dass die Planung im Jahre 2021 ins Stocken geriet, da man sich über die Aufteilung der Kosten und die Regelung der Wegerechte nicht einig wurde. Der BPA hat seinerzeit einen Vorentwurfsbeschluss gefasst. Dieser wurde aber der GV nicht zur Abstimmung vorgelegt, aufgrund der unklaren Kostenübernahmesituation.
b) Weiterhin merkt er an, dass auch seitens der Feuerwehr und der Gemeinde die Verfahrensweise bei defekten Hydranten geprüft werden müssen.
Hierzu verweist der Vorsitzende auf Pkt. 10 zum TOP 04 Bericht des Vorsitzenden.

TOP 6: 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: Ortsteil Mollhagen, ehem. Schrebergärten, südlich Am Hohenberg; westlich der Viehkatenstraße; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Der Ausschussvorsitzende führt in die Thematik ein. Er erläutert die bisherige sehr lange Bearbeitungsdauer von rund 4 Jahren und die teilweise nicht günstigen Randbedingungen der Fläche.

Frau Mehranshad vom Planungsbüro BCS stellt die Planungen im Rahmen einer Präsentation vor.
Hierzu ergeben sich erneut Diskussionen über die Größe des Geltungsbereiches. Der Geltungsbereich der 1. Änderung zum FNP wird nicht verändert.

Beschlussvorschlag:
Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung:

1. **Die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die im Rahmen der Behördenbeteiligung und der Beteiligung der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen hat die Gemeindevertretung geprüft. Über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken wird, gemäß dem Abwägungsvorschlag der Abwägungsliste mit Stand 06.02.2024 die Bestandteil dieses Beschlusses ist, entschieden.**
2. **Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes „für das Gebiet: Ortsteil Mollhagen, ehem. Schrebergärten, südlich Am Hohenberg; westlich der Viehkatenstraße“ und Entwurf der Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.**
3. **Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.**

Noch zu TOP 6):

Abstimmungsergebnis:
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder: 7; davon anwesend: 7
Ja-Stimmen: 5 ; Nein-Stimmen: 1 ; Enthaltungen: 1

Bemerkung:
Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Nach diesem Tagesordnungspunkt wird Frau Mehranshad verabschiedet.

TOP 7: Notstromeinspeisung in der Turnhalle der Grundschule Mollhagen

Zu diesem Tagesordnungspunkt trägt der Ausschussvorsitzende seine Beschlussvorlage vor.

GV Busche hinterfragt, ob eine Abstimmung mit der Schule stattgefunden hat und ob ein entsprechendes Konzept erarbeitet wurde und vorliegt.

Der Beschlussvorschlag lautet wie folgt:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Bürgermeister zu ermächtigen, die Turnhalle der Grundschule Mollhagen sowie den angrenzenden Umkleide- und Toilettentrakt mit einer Notstromeinspeisevorrichtung zu Lasten der Gemeinde Steinburg ausstatten zu lassen.

Die Schulverbandsversammlung hat dem Einbau auf Kosten der Gemeinde Steinburg zugestimmt.

Die dafür notwendigen Haushaltsmittel wurden in den Haushalt 2023 eingestellt. Die voraussichtlichen Kosten belaufen sich auf ca. 4.000 EUR.
Ein entsprechendes Angebot liegt noch nicht vor.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 7 ; Nein-Stimmen: 0 ; Enthaltungen: 0

GV Busche kritisiert, dass die Beschlussvorlage den Mitgliedern des Ausschusses nicht in schriftlicher Form vorgelegt wurde.

Da keine Themen für TOP 8 vorliegen, werden diese Tagesordnungspunkte nicht weiter behandelt und die Sitzung nach TOP 7 geschlossen.

TOP 8: Sachstandsberichte Grundstücksangelegenheiten

TOP 9: Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht-öffentlichen Sitzungsteil

Die Sitzung wird um 21.15 Uhr vom Vorsitzenden geschlossen.

Vorsitzender

Protokollführerin