

Gemeinde Steinburg  
Sitzung des Bau- und Planungsausschusses  
vom 27.01.2020

im Gemeinschaftshaus Mollhagen, Twiete 1

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 23:15 Uhr

Unterbrechung von Uhr  
bis Uhr

Das Protokoll dieser Sitzung  
umfasst die Seiten 1 bis 8

---

Witten  
(Protokollführerin)

---

Gesetzl. Mitgliederzahl: 7

Anwesend:

a) stimmberechtigt:

1. Ausschussvorsitzender Bgm. Meyer
2. GV H. Busche
3. GV Saggau
4. GV Moß
5. GV'in Haase
6. GV'in Hack als Vertr. für GV Jendrek
7. GV St. Heß

b) nicht stimmberechtigt:

1. GV W. Busche
2. GV Bern ab 20.25 Uhr
3. Frau Witten Amt Bad  
Oldesloe-Land als Protokollführerin

Es fehlen entschuldigt:

- a) GV Jendrek

---

Die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses der Gemeindevertretung Steinburg wurden durch Einladung vom 17.01.2020 zur Sitzung am Montag, den 27.01.2020 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Ausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - 7 - beschlussfähig.

Der Ausschussvorsitzende beantragt eine Erweiterung der Tagesordnung um folgenden Punkt:

5 f Ankauf eines Grundstücks für die Erweiterung des Schul- und ggf. Kindergartengeländes

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die Änderungen sind in der nachstehend wiedergegebenen Tagesordnung bereits berücksichtigt.

Zu den Tagesordnungspunkten 5) und 6) wird nicht öffentliche Beratung beantragt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1. Einwohnerfragestunde
2. Protokoll der Sitzung vom 14.11.2019
3. Bericht des Ausschussvorsitzenden
4. Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder
5. Grundstücksangelegenheiten
6. Neuverhandlung des Nutzungsvertrages zwischen Gemeinde und SV Eichede

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1: Einwohnerfragestunde

- a) Ein Einwohner fragt an, was mit der Regenwasserleitung in der Oldesloer Straße ist. Bereits vor einigen Jahren erfolgte nach Starkregen eine Untersuchung mit Kamera etc. Nur ist anschließend nichts weiter passiert. Insbesondere werden auch Probleme bei der Regenwasserentsorgung gesehen, wenn neue Baugebiete in diesem Bereich entstehen. Der Ausschussvorsitzende und GV H. Busche führen hierzu aus, dass es Planungen gibt, die aber aufgrund der zu erwartenden Kosten bislang nicht umgesetzt wurden.
- b) Dann wird die unzureichende Gullyreinigung angesprochen.
- c) Außerdem wurde über den Schadensmelder der Amtshomepage vor Monaten mitgeteilt, dass der Fußweg in der Oldesloer Straße durch Wurzelbewuchs in einem schlechten Zustand ist. Bislang gab es keine Antwort von Amtsseite.
- d) Ein weiterer Einwohner erkundigt sich nach dem Wahrheitsgehalt des Zeitungsartikels im Hamburger Abendblatt. Bürgermeister Meyer führt aus, dass die Aussagen zum Teil stimmen. Der B-Plan für die Schrebergärten jedoch nicht fertig ist, sondern erst am Anfang des Verfahrens.
- e) Weiterhin wird sich erkundigt, was es mit den Gerüchten um ein neues Baugebiet im Beschamp auf sich hat. Der Ausschussvorsitzende führt aus, dass die Aufstellung von Bebauungsplänen öffentlich erfolgen muss und die Gemeindevertretung sich bislang nicht mit dieser Thematik beschäftigt hat.

TOP 2: Protokoll der Sitzung vom 14.11.2019

Zum vorliegenden Protokoll ergeben sich keine Einwände.

TOP 3: Bericht des Ausschussvorsitzenden

- a) Wegen der Notzufahrt der FF Sprengel zur B 404 nach dem dreispurigen Ausbau, wurde beim LBV Kiel nachgefragt und festgestellt, dass die Regionalstelle Lübeck sich noch nicht wie vom LBV festgelegt mit den nachgereichten Argumenten der Gemeinde befasst hat. Bürgermeister Meyer hat die Argumente erneut vorgetragen und wartet auf Antwort.
- b) Die Arbeitsgruppe „Neuer Nutzungsvertrag SV Eichede“ hat am 07.12.2019 getagt. Alle erforderlichen Unterlagen mit Ausnahme der Baugenehmigungen liegen vor. Im nicht öffentlichen Teil wird alles weitere besprochen.
- c) Für den Bebauungsplan 25 wurde zwischenzeitlich der Auftrag an das Planungsbüro BCS erteilt.
- d) Eine Untersuchung für die Entschlammung der Feuerlöschteiche hat stattgefunden. Die Entsorgung des Schlammes in Eichede, Dorfanger ist unproblematisch, da der Schlamm nicht kontaminiert ist. Bei den beiden Becken in Sprengel liegt in unterschiedlichem Grad eine Kontaminierung vor. Zu dieser Thematik hat es in der vergangenen Woche einen Ortstermin gegeben. Der Umweltausschuss wird sich mit diesem Thema auseinandersetzen.

**TOP 4: Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder**

---

GV H. Busche erkundigt sich nach dem Wahrheitsgehalt eines weiteren Zeitungsartikels mit der Thematik eines gefundenen Investors für ein Seniorenhaus in der Gemeinde. Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass es einen Investor sowohl für ein Seniorenhaus als auch für ein Mehrgenerationenhaus gibt. Weiteres aber bisher nicht bekannt ist.

GV Heß erkundigt sich, ob bekannt ist, wie lange der Weg nach Todendorf gesperrt ist. Die anderen Ausschussmitglieder verweisen auf die Homepage der Gemeinde Todendorf.

**Die Tagesordnungspunkte 5) und 6) werden gemäß Beschluss nicht öffentlich beraten. Die Öffentlichkeit verlässt den Sitzungsraum.**

**TOP 5: Grundstücksangelegenheiten**

---

./.

**TOP 6: Neuverhandlung des Nutzungsvertrages zwischen Gemeinde und SV Eichede**

---

./.

**Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt und da keine Öffentlichkeit mehr zugegen ist, wird auf eine Mitteilung der Ergebnisse verzichtet.**

**Die Sitzung wird um 23:15 Uhr geschlossen.**

---

Vorsitzender

---

Protokollführerin